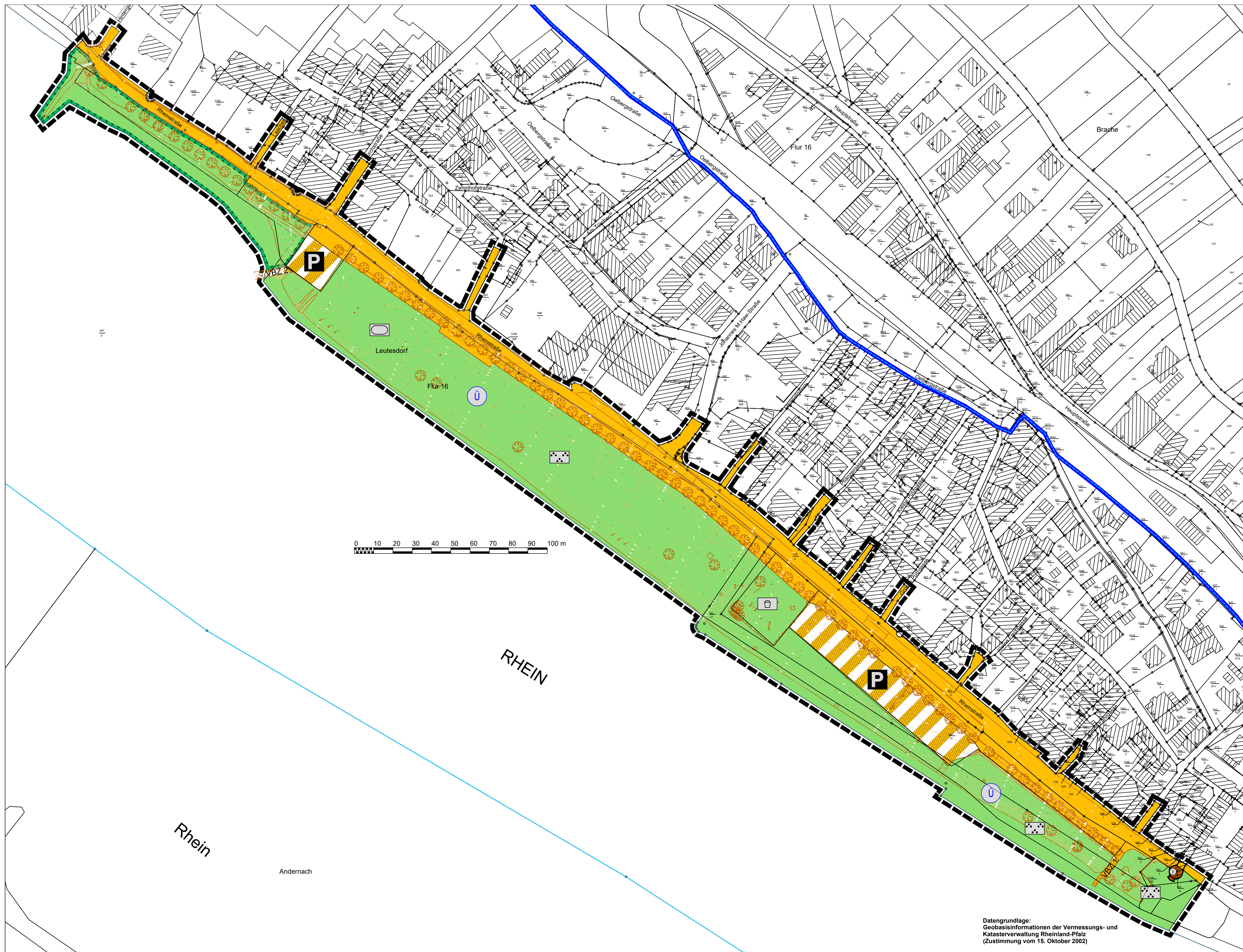




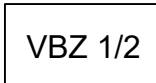

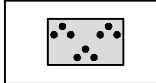

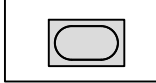
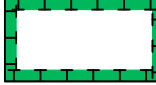
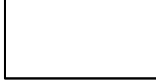
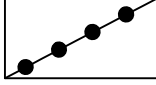

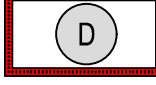
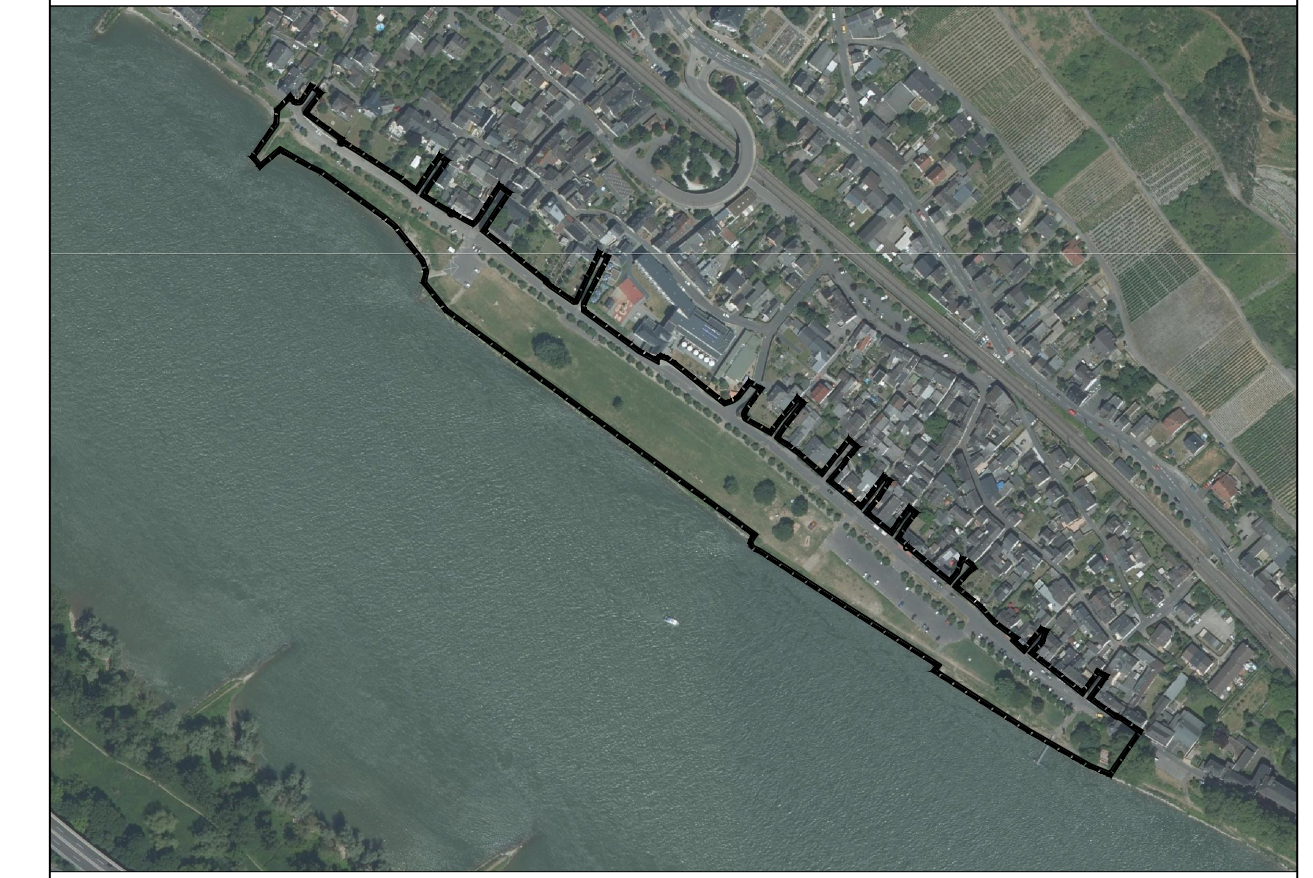


# Bebauungsplan „Rheinvorland“ - Ortsgemeinde Leutesdorf



-  Mischgebiet (Zollturm)  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 6 BauNVO
-  öffentliche Verkehrsfläche  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB  
(Straßenraum mit Fahrbahn, Straßenbegleitgrün/Grünstreifen/Baumreihe und Gehweg)
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
-  öffentlicher Parkplatz
-  VBZ 1: Schiffsanlegestelle mit Zugang  
VBZ 2: (Feuerwehr-)Zufahrt zum Rhein
-  öffentliche Grünfläche  
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
-  Parkanlage  
(mit Spiel- und Bolzplatz sowie für einen Park typischer Ausstattung,  
wie z.B. Bänke, Papierkörbe usw.)
-  Spielplatz
-  Bolzplatz
-  Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung  
von Boden, Natur und Landschaft  
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
§ 9 Abs. 7 BauGB
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
-  Überschwemmungsgebiet des Rheins
-  denkmalgeschütztes Gebäude

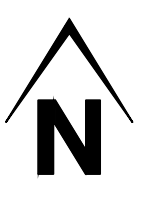


Luftbild (Quelle LANIS RLP)

**PLANUNGSBÜRO  
DITTRICH**  
Bahnhofstraße 1  
53577 Neustadt/Wied  
Telefon: 02683/9850-0  
Telefax: 02683/9850-99  
www.pd-dittrich.de  
info@pd-dittrich

Projekt	Bebauungsplan „Rheinvorland“	Nr.:	035/21
Verwaltung	Ortsgemeinde Leutesdorf Verbandsgemeinde Bad Hönningen Marktstraße 1, 53557 Bad Hönningen	Plan - Nr.:	1
Planungsphase	Vorentwurf nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB	Index:	
Planinhalt	Planurkunde	Maßstab:	1:1000
Blattgröße: DIN A0	Bearbeitet: Pott	Gezeichnet: Pott	Datum: 21.06.2022

Ortsgemeinde Leutesdorf  
Verbandsgemeinde Bad Hönningen



<p><b>Aufstellung</b> am ..... aufgestellt gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Ortsbürgermeisters Leutesdorf.</p> <p>..... (Ort, Datum, Ortsbürgermeister)</p>	<p><b>Beteiligung der Öffentlichkeit</b> Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB durch öffentliche Auslegung vom ..... bis .....</p> <p>..... (Ort, Datum, Ortsbürgermeister)</p>	<p><b>Beteiligung der Behörden</b> Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben/Mail vom .....</p> <p>..... (Ort, Datum, Ortsbürgermeister)</p>	<p><b>Offenlage</b> vom ..... bis .....</p> <p>gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben/Mail vom ..... beteiligt.</p> <p>..... (Ort, Datum, Ortsbürgermeister)</p>	<p><b>Satzungsbeschluss</b> am ..... gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.</p> <p>..... (Ort, Datum, Ortsbürgermeister)</p>	<p><b>Ausfertigung</b> Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung und den Textlichen Festsetzungen, wird hiermit ausgefertigt.</p> <p>..... (Ort, Datum, Ortsbürgermeister)</p>	<p><b>Bekanntmachung</b> am ..... gem. § 10 (3) BauGB durch örtliche Bekanntmachung in Kraft gesetzt.</p> <p>..... (Ort, Datum, Ortsbürgermeister)</p>
--	--	---	---	--	--	--

Datengrundlage:  
Geobasisinformationen der Vermessungs- und  
Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz  
(Zustimmung vom 15. Oktober 2002)