



## Ortsgemeinde Leutesdorf

### Amtliche Bekanntmachung

Gestaltungssatzung „Ortsdurchfahrt B 42 Nord“ der Ortsgemeinde Leutesdorf gemäß § 88 Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.06.2019 (GVBl. 112) i. V. m. § 24 Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03.06.2020 (GVBl. S. 244).

#### Präambel

Ortsdurchfahrten übernehmen eine wesentliche Bedeutung für die Außerstellung der Gemeinden. Die Ortsdurchfahrt der B 42 (Hauptstraße) der Ortsgemeinde Leutesdorf zeichnet sich hierbei durch ihre überregionale Verbindungsfunktion der Räume Köln/Bonn und Neuwied/Koblenz aus. In den Nachbargemeinden Hammerstein, Rheinbrühl und Bad Hönningen führt der Verkehr nicht unmittelbar durch die Ortslagen. Er wird vielmehr über Umgehungstrassen an den bebauten Ortslagen vorbeigeführt.

Die Ortsdurchfahrt der B 42 erfährt in den letzten Jahren eine nicht unerhebliche Steigerung von Anträgen zu Werbeanlagen in der Form von großflächigen sowie beleuchteten Anlagen. 2 Drittel der Hauptstraße liegen bereits im Geltungsbereich der bestehenden Gestaltungssatzung für die Ortslage. Etwa ab der Einfahrt Rätsgasse Fahrtrichtung Hammerstein endet jedoch der Geltungsbereich. Entlang der Ortsdurchfahrt, an Aus- und Zufahrten, an Kreuzungen und im Straßenraum gelegenen Anlagen greifen in das Ortsbild ein und können Verkehrsbeeinträchtigungen auslösen. Aus städtebaulichen Gründen ist die Errichtung einer Vielzahl von großflächigen Werbeanlagen auf der doch relativ kurzen Ortsdurchfahrt B 42 nicht zu vertreten.

Ziel dieser Satzung ist es, die Regelungen für die Zulässigkeit und Gestaltung von Werbeanlagen für die (prägende) Ortsdurchfahrt zu treffen. Werbeanlagen an der Stätte der Leistungen sollen durch die Satzung unterstützt werden.

#### § 1

##### Räumlicher und sachlicher Geltungsbereich

###### 1.1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung ist im Lageplan durch eine gestrichelte rote Linie dargestellt.

###### 1.2 Sachlicher Geltungsbereich

a) Die Satzung regelt die Zulässigkeit von Werbeanlagen im Geltungsbereich nach § 1 der Satzung.

b) Werbeanlagen im Sinne der Satzung sind alle ortsfesten Einrichtungen, die der Ankündigung, Anpreisung oder auch als Hinweis auf Gewerbe oder Beruf dienen und vom öffentlichen Verkehrsraum sichtbar sind. Hierzu zählen insbesondere Schilder, sonstige Anschläge, Beschriftungen, Bemalungen, Lichtwerbungen, Schaukästen sowie für Anschläge oder Lichtwerbung bestimmte Säulen, Tafeln und Flächen.

c) Von dieser Satzung unberührt bleiben die Vorschriften des Denkmalschutzrechts, die Erlaubnispflicht für Sondernutzungen öffentlicher Straßen, Wege und Plätze

d) Genehmigte Werbeanlagen genießen Bestandsschutz.

###### 1.3 Genehmigungspflicht

Das Errichten von Werbeanlagen im Geltungsbereich dieser Satzung bedarf der Genehmigung. Dies gilt nicht für Namens- und Firmenschilder bis 0,50 qm, die als alleiniger Hinweis für Beruf oder Gewerbe dienen. Für die vorgenannte Flächenbegrenzung der Namens- und Firmenschilder gilt Additionspflicht.

#### § 2

##### Werbeanlagen

###### 2.1 Allgemeine Anforderungen, Ausführung und Gestaltung

a) Werbeanlagen sind so anzuordnen, zu errichten, zu unterhalten und zu gestalten, dass sie sich nach Form, Maßstab, Werkstoff, Farbe, Gliederung, Standort und Anzahl in das Erscheinungsbild der sie umgebenden baulichen Anlagen und in das Straßenbild einfügen. Sie haben den Grundsätzen dieser Satzung zu entsprechen.

b) Beleuchtete und selbst leuchtende Werbetafeln sind unzulässig.

Blinkende Lichtwerbung sowie durch Motoren angetriebene, sich bewegende Werbeanlagen sind ebenfalls unzulässig.

###### 2.2 Standorte der Werbeanlagen

a) Werbeanlagen sind ausschließlich an der Stätte der Leistung zulässig. Die Stätte der Leistung ist dort vorhanden, wo der Gegenstand, für den geworben wird, hergestellt, angeboten, gelagert oder verwaltet wird.

b) Werbeanlagen sind nur bis zu einer Größe von 6 qm Werbefläche zulässig. Auch hier gilt die unter Ziffer 1.3 genannte Additionspflicht. Freistehende Werbeanlagen sind nur bis zu einer Gesamthöhe von 7,50 m zulässig.

c) Werbeanlagen an Gebäuden dürfen eine Höhe von 8 m nicht überschreiten.

#### § 3

##### Abweichungen

Von den Festsetzungen dieser Satzung können gemäß § 69 LBauO im Einzelfall Abweichungen für Werbeanlagen der Eigenwerbung an der Stätte der Leistung gewährt werden.

#### § 4

##### Ordnungswidrigkeiten

Wer vorsätzlich oder fahrlässig eine nach dieser Satzung genehmigungspflichtige Werbeanlage ohne Genehmigung errichtet, aufstellt, ändert, oder anbringt, begeht eine Ordnungswidrigkeit i.S.d. § 89 Absatz 1 LBauO, die mit einer Geldbuße bis zu 50.000,00 Euro geahndet werden kann. Auf die Regelungen des § 24 Abs. 5 GemO wird ergänzend verwiesen.

#### § 5

##### Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Ortsgemeinde Leutesdorf  
56599 Leutesdorf, den 21.12.2020  
Heinz-Wilf Heisterkamp,  
Ortsbürgermeister

Ortsbürgermeister

Ausfertigung:

Ortsgemeinde Leutesdorf  
56599 Leutesdorf, den 22.07.2021  
Heinz-Wilf Heisterkamp,

##### Hinweisvorschriften

Gemäß § 24 Abs. 6 Gemeindeordnung (GemO) wird darauf hingewiesen, dass Satzungen, die unter Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften dieses Gesetzes oder auf Grund dieses Gesetzes zustande gekommen sind, ein Jahr nach der Bekanntmachung als von Anfang an gültig zustande gekommen gelten.

Dies gilt nicht, wenn

1. die Bestimmungen über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung, die Ausfertigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind, oder

2. vor Ablauf der genannten Frist die Aufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet oder jemand die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschriften gegenüber der Ortsgemeinde Leutesdorf, unter Bezeichnung des Sachverhaltes, der die Verletzung begründen soll, schriftlich geltend gemacht hat.

Hat jemand eine Verletzung der vorstehenden Nr. 2 geltend gemacht, so kann auch nach Ablauf der vorgenannten Frist jedermann diese Verletzung geltend machen.

Leutesdorf, den 22.07.2021

Heinz-Wilf Heisterkamp,  
Ortsbürgermeister



Quelle: Verbandsgemeinde Bad Hönningen