# STADT BAD HÖNNINGEN Fachmarktzentrum 0,8 GH = 9 mH = 11 m**Sportanlage** 12 617 Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Parzellen Gemarkung Bad Hönningen Flur 37 Nr. 233/1 und 233/5 sowie Flur 43, Nrn. 17/2, 493/7, 494/58, 495/59, 495/60, 617/12 und 618/12 sowie den Ver und Entsorgungsträgern Sondergebiet Fachmarktzentrum 420 Soudelstr ÜBERSICHTSKARTE <u> 1</u>235 j ••• 421

### ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 2/50 "AM ROTEN KREUZ"

## LEGENDE

BAD

HONNINGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Fachmarktzentrum"gemäß § 11 BauNVO - überbaubare Grundstücksflächen

Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO - nicht überbaubare Grundstücksfläche

BAUGRENZEN UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB) VERSORGUNGSFLÄCHEN

Versorgungsfläche, hier Trafo-Station Elektrizität

SONSTIGE PLANZEICHEN

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht gemäß Planeinschrieb (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

18.0 Vermaßung

### **VERFAHRENSVERMERKE**

### (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) ÄNDERUNGSBESCHLUSS

Der Ortsgemeinderat hat am 18.09.2024 die Änderung des Bebauungsplans gemäß § 2 (1) BauGB beschlossen. Der Änderungsbeschluss ist am 19.09.2024 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Bad Hönningen, den

(René Achten, Stadtbürgermeister)

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖF-

Die Änderung des Bebauungsplans einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gemäß § 3 (1) BauGB in der Zeit vom 07.10.2024 bis einschließlich 12.11.2024 zu jedermanns Einsicht öffent-

Bad Hönningen, den

(René Achten, Stadtbürgermeister)

schließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 17.03.2025 bis einschließlich 22.04.2025 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der Auslegung wurden am mit dem Hinweis öffentlich bekanntgemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 10.03.2025 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

(René Achten, Stadtbürgermeister)

### **SATZUNGSBESCHLUSS**

Der Ortsgemeinderat hat am 11.06.2025 die Änderung des Bebauungsplans gemäß § 10 (1) Baugesetzbuch als Satzung

Die Übereinstimmung der textlichen und

zeichnerischen Inhalte des Bebauungs-

plans mit dem Willen des Ortsgemeinde-

rates sowie die Einhaltung des gesetzlich

vorgeschriebenen Verfahrens zur Ände-

rung des Bebauungsplans werden be-

Die Änderung des Bebauungsplans wird

Die Änderung des Bebauungsplans tritt

mit dem Tage der Bekanntmachung in

(René Achten, Stadtbürgermeister)

Der Satzungsbeschluss der Änderung

des Bebauungsplans sowie die Stelle,

bei der der Plan auf Dauer während der

Dienststunden von jedermann eingese-

hen werden kann und über den Inhalt

Auskunft zu erhalten ist, sind ortsüblich

die Änderung des Bebauungsplans in

Bad Hönningen, den

AUSFERTIGUNG

hiermit ausgefertigt.

Bad Hönningen, den

**BEKANNTMACHUNG** 

bekanntgemacht worden.

Bad Hönningen, den

Mit der Bekanntmachung am

(René Achten, Stadtbürgermeister)

(René Achten, Stadtbürgermeister)

FENTLICHKEIT SOWIE DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLI-CHER BELANGE

lich ausgelegen.

Ort und Dauer der Auslegung wurden am mit dem Hinweis öffentlich bekanntgemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom 27.09.2024 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT SOWIE DER BEHÖRDEN UND SONSTI-GEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BE-LANGE

Die Änderung des Bebauungsplans ein-

Bad Hönningen, den

Art der baulichen Nutzung mit Zweckbestimmung

Grundflächenzahl- Höchstmaß

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBI. 2023 I Nr. 394),
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBI. 2023 I Nr. 176),

NUTZUNGSSCHABLONE (Beispiel)

0,8

RECHTSGRUNDLAGEN

SO Fachmarktzentrum

(0,8)

GH = 9 m

H = 11 m

Geschoßflächenzahl- Höchstmaß

Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß

- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBI. I S. 1802),
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - Blm-SchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24.02.2025 (BGBI. 2025 I Nr. 58) geändert worden ist,
- Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.03.2023 (BGBI. I S. 023 I Nr. 88),
- Bundesfernstraßengesetz (FStrG) vom 28.06.2007 (BGBl. S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.12.2023 (BGBl. 2023 Nr. 409),
- Landesstraßengesetz (LStrG) vom 01.08.1977 (GVBI. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 68 des Gesetzes vom 20.12.2024 (GVBI. S. 473),
- Denkmalschutzgesetz RP (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBI. S. 159), zuletzt geändert durch
- Artikel 22 des Gesetzes vom 20.12.2024 (GVBl. S. 473), Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 18.03.2021 (BGBI. I S. 540),
- zuletzt geändert durch zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBI, 2024 I Nr. 323). 10. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt
- geändert durch Gesetz vom 26.11.2024 (GVBI. S. 365),
- 11. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBI. S. 283), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBI. S. 287),
- 12. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 | Nr. 323)
- 13. Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25.02.2021 (BGBl. I S. 306),
- 14. Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung vom 9. Juli 2021 (BGBl. I S. 2598, 2716),
- 15. Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 25.07.2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBI. S. 287), 16. Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch
- Artikel 7 des Gesetzes vom 22.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409), 17. Landesplanungsgesetz (LPIG) vom 10.04.2003 (GVBI. S. 41), zuletzt geändert durch Ge-
- setz vom 06.10.2015 (GVBI. S.283, 295),
- 18. Landeswassergesetz (LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.12.2024 (GVBI. S. 473, 475),
- 19. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBI. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.12.2024 (GVBI. S. 473, 475), . Landeswaldgesetz (LWaldG) vom 30.11.2000 (GVBl. S. 504), zuletzt geändert durch Ge-
- setz vom 27.03.2020 (GVBI. S. 98), Erneuerbare-Energien-Gesetz vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt durch Artikel 1
- des Gesetzes vom 21.02.2025 (BGBI. 2025 I Nr. 52), 22. Landesgesetz zur Installation von Solaranlagen (Landessolargesetz - LSolarG) vom 30.
- September 2021 zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.11.2023 (GVBl. S. 367) und 23. Gesetz zum Aufbau einer gebäudeintegrierten Lade- und Leitungsinfrastruktur für die Elektromobilität\* (Gebäude-Elektromobilitätsinfrastruktur-Gesetz - GEIG) vom 18. März 2021

(BGBI. I S. 354). Projekt: Änderung Bebauungsplan Nr. 2/50 "Am roten Kreuz"

Stadt Bad Hönningen

Satzung gemäß § 10 (1) BauGB • Stand:

Dirk Strang Geändert: Bearbeitet

Maßstab:

Tel.: 02654/964573

1:500 Plangröße:

Fax.: 02676/9519111 56751 Polch Fax.: 02654/964574

11.06.2025

Allplan 2023

## DATENGRUNDLAGE

Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15.01.2012)

 $H/B = 432 / 916 (0.40m^2)$