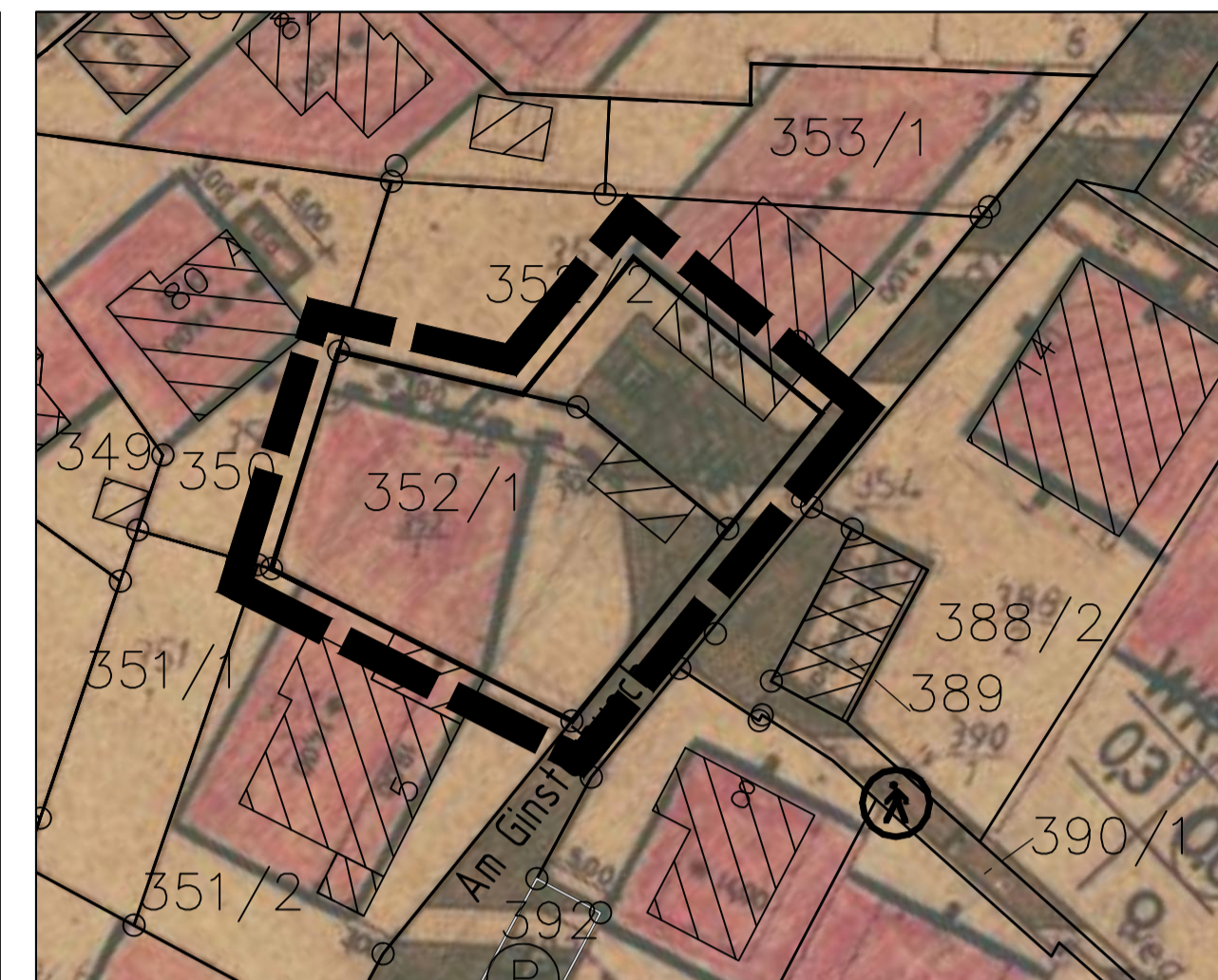
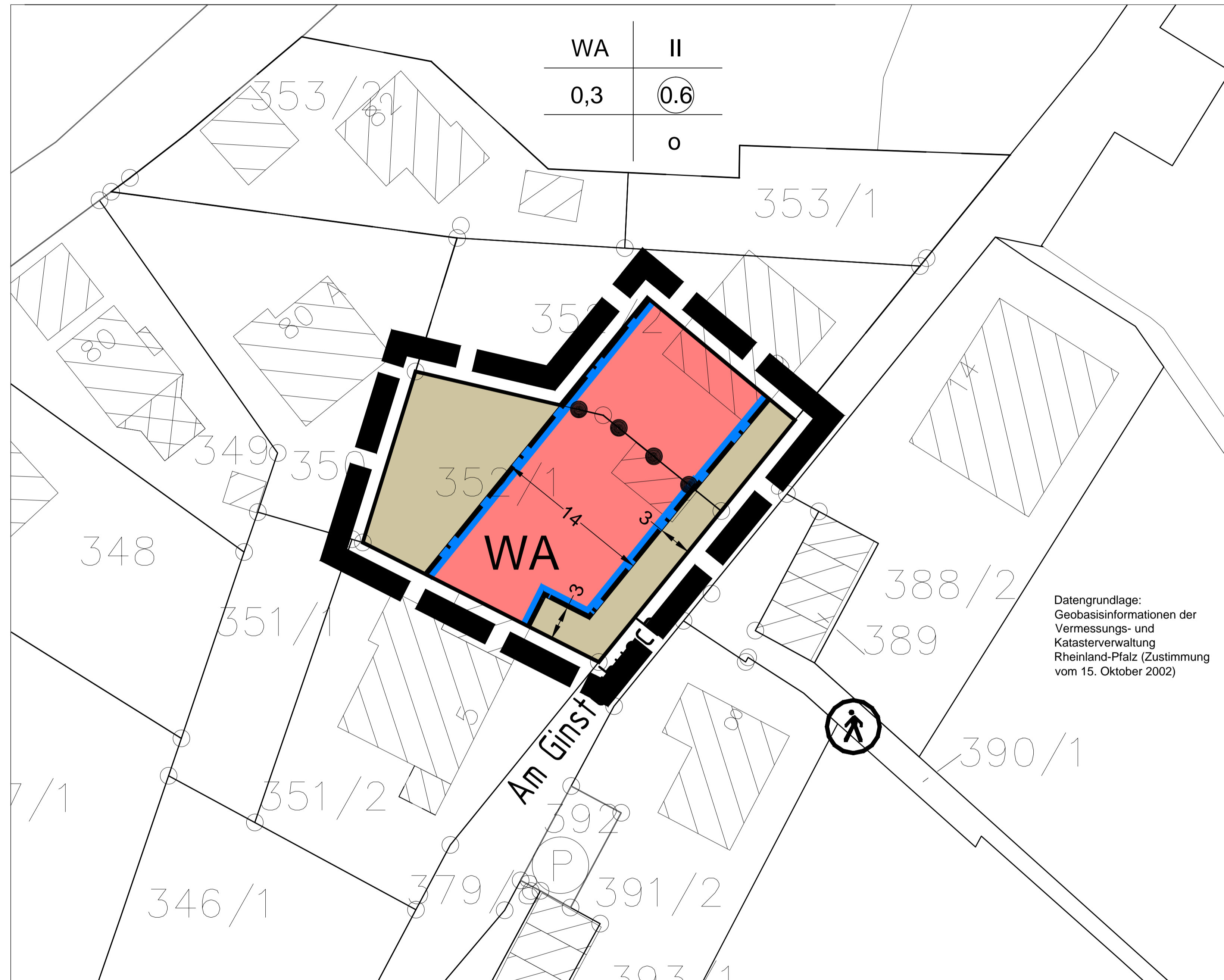





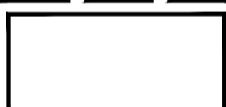
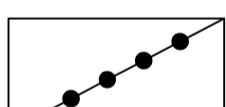
Bebauungsplan "Strang-Oelsberg II", 5. Änderung - Stadt Bad Hönningen

Verfahren gem. § 13a Abs. 1 Nr. 1 BauGB

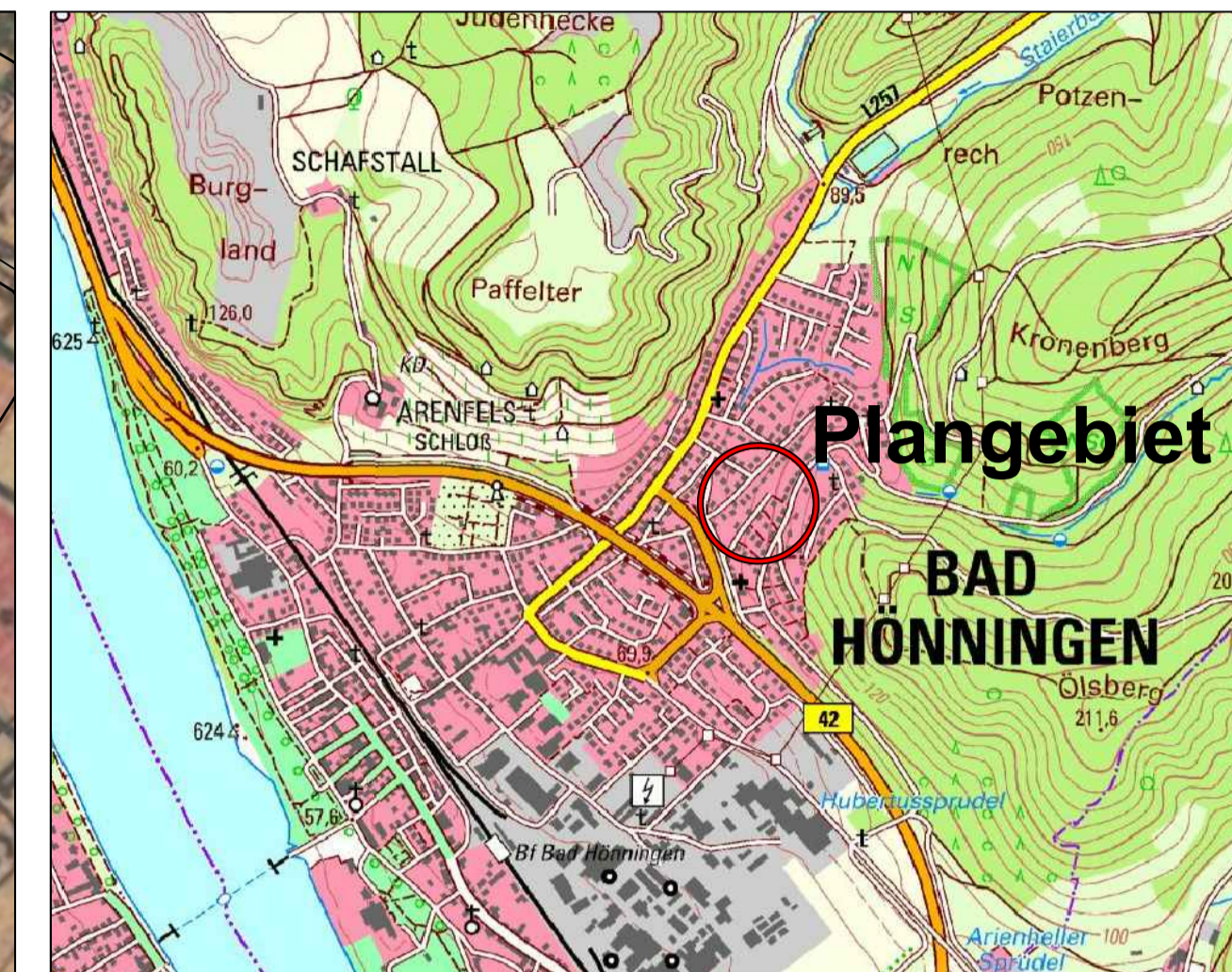


Auszug aus dem Stamplan von 1989 M 1:500

Legende

-  WA Allgemeines Wohngebiet WA überbaubare Flächen § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO
-  Allgemeines Wohngebiet WA nicht überbaubare Flächen § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO
-  Baugrenzen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs. 7 BauGB
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen hier: Drenpelhöhe und GRZ-Überschreitung durch Nebenanlagen
- | |
|-----|
| WA |
| II |
| 0,3 |
| 0,6 |
| 0 |

 Art der baulichen Nutzung maximal Anzahl der Vollgeschosse Grundflächenzahl Geschossflächenzahl offene Bauweise



Lageübersicht (ohne Maßstab)

ergänzende Textliche Festsetzung

Für das Flurstück 352/1 gilt abweichend von der Festsetzungen des Stamplanes Nr. 1.4 eine Drenpelhöhe von bis zu 1,75 m.
Auf dem Flurstück 352/1 sind Überschreitungen der sich aus der GRZ von 0,3 ergebenden zulässigen Grundfläche durch Nebenanlagen im Sinne des § 19 BauNVO bis zu 100 % (0,6) zulässig.

Index	Datum	Art der Änderung

**PLANUNGSBÜRO
DITTRICH**

Bahnhofstraße 1
53577 Neustadt/Wied

Telefon: 02683/9850-0
Telefax: 02683/9850-99
www.pd-dittrich.de
info@pd-dittrich

Projekt	Bebauungsplan "Strang-Oelsberg II", 5. Änderung Verfahren nach § 13a BauGB	Nr.: 850/20
Planungsphase	Beteiligungsverfahren / Offenlage gem. § 13a i.V.m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB	Index: ...
Planinhalt	Planurkunde	Maßstab: 1:250
Blattgröße: DIN A1	Bearbeitet: Pott	Gezeichnet: Pott
		Datum: 19.10.2020

Stadt Bad Hönningen
Verbandsgemeinde Bad Hönningen



Aufstellung

am
aufgestellt gemäß § 2 (1) BauGB
durch Beschluss des Stadtrates

(Ort, Datum, Stadtbürgermeister)

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

gem. § 13a i.V.m. § 4 (2) BauGB mit Schreiben
vom

(Ort, Datum, Stadtbürgermeister)

Offenlage

vom
bis
gem. § 13a i.V.m. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt.

(Ort, Datum, Stadtbürgermeister)

Satzungsbeschluss

am
gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

(Ort, Datum, Stadtbürgermeister)

Ausfertigung

Die Änderung des Bebauungsplanes wird hiermit
als Satzung ausfertigt.

(Ort, Datum, Stadtbürgermeister)

Bekanntmachung

am
gem. § 10 (3) BauGB durch ortsübliche Bekanntmachung
in Kraft gesetzt.

(Ort, Datum, Stadtbürgermeister)