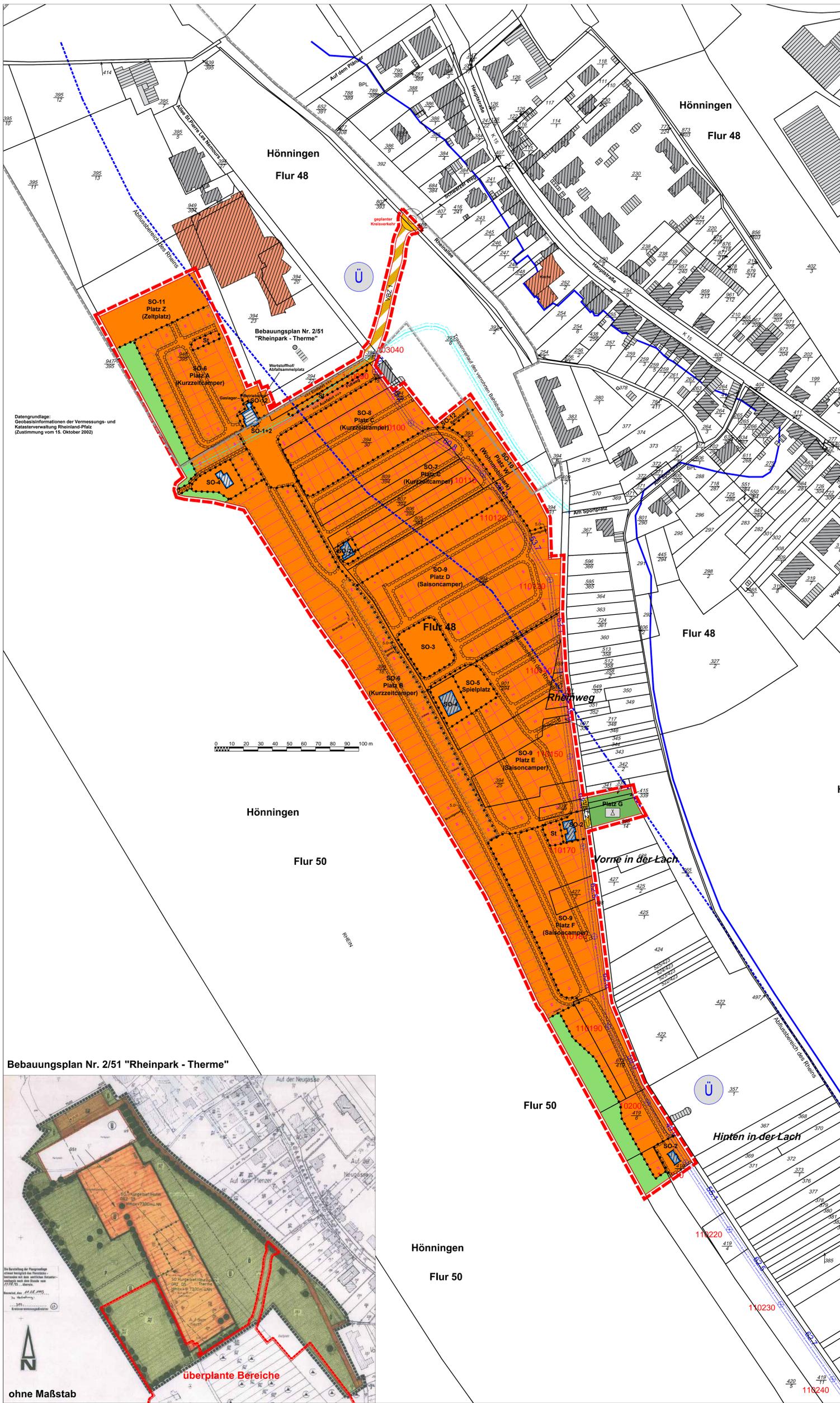


# Bebauungsplan „Campingplatz Bad Hönningen“

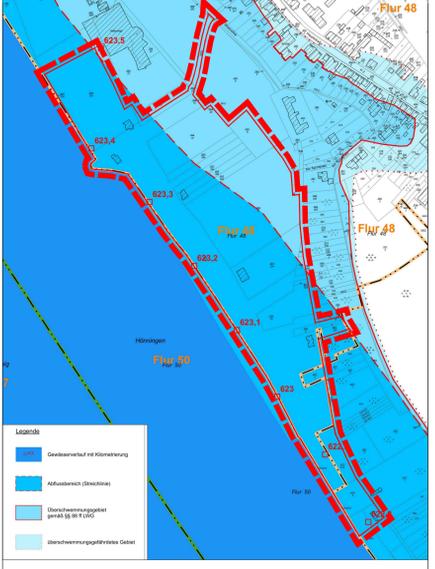


### Legende

|       |   |
|-------|---|
|       | Sondergebiet Erholung<br>Zweckbestimmung Campingplatz<br>§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 10 Abs. 5 BauNVO |
| SO-1  | Empfang, Büro- und Personalräume, Ein- und Ausfahrt   |
| SO-2  | sanitäre Gemeinschaftsanlagen, ortsfest   |
| SO-3  | sanitäre Gemeinschaftsanlagen, nicht ortsfest + Parkplätze  |
| SO-4  | Gastronomie, Kiosk  |
| SO-5  | Sporthaus, Spielgeräte  |
| SO-6  | 01.04. bis 31.10.: Kurzzeitcamper Wohnwagen/Wohnmobile/<br>Zelte                                    |
| SO-7  | ganzzjährig: Kurzzeitcamper Wohnwagen/Wohnmobile/Zelte  |
| SO-8  | ganzzjährig: Kurzzeitcamper, Wohnwagen/Wohnmobile/Zelte<br>Alternativnutzung als Parkplatz          |
| SO-9  | 01.04. bis 31.10.: Saisoncamper Sommersaison<br>01.11. bis 31.03.: Saisoncamper Wintersaison        |
| SO-10 | Wohnmobilpark   |
| SO-11 | Zeltplatz (Nutzung nur vom 01.04. bis 31.10.)   |
| SO-12 | Betriebshof   |

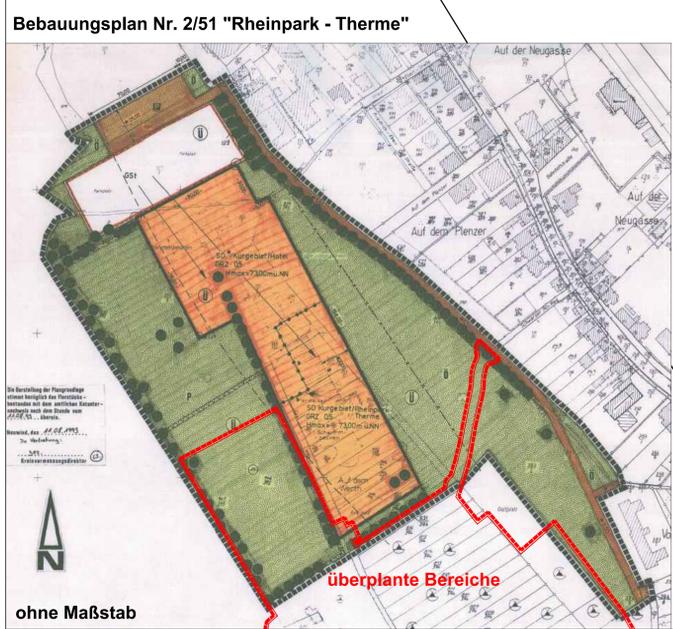
|  |  |
|--|--|
|  | Baugrenze<br>§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB  |
|  | Verkehrsfäche besonderer Zweckbestimmung<br>öffentliche Zufahrt zu Campingplatz, Therapie und Minigolf<br>§ 9 Abs. 11 BauGB  |
|  | Verkehrsfäche besonderer Zweckbestimmung<br>öffentlicher Rad- und Fußweg mit Gehrecht für die Zeltplatzbenutzer<br>§ 9 Abs. 11 BauGB   |
|  | öffentliche Verkehrsfläche<br>§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB  |
|  | öffentliche Grünfläche<br>§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB  |
|  | private Grünfläche (Zweckbestimmung: Zeltplatz)<br>(Nutzung nur vom 01.04. bis 31.10.)<br>§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB  |
|  | mit Geh- und Fahrrecht zu Gunsten der Platzbenutzer<br>und der Allgemeinheit zu belastende Flächen<br>§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB  |
|  | Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung<br>von Boden, Natur und Landschaft<br>§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB<br>(Rückbau befestigter Aufstellplätze)   |
|  | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen   |
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches<br>§ 9 Abs. 7 BauGB  |
|  | Abflussbereich des Rheins<br>(Bei der Nutzung des Campingplatzes sind die Vorgaben des<br>Hochwasserschutzes zu beachten.)   |
|  | Überschwemmungsgebiet des Rheins<br>(Bei der Nutzung des Campingplatzes sind die Vorgaben des<br>Hochwasserschutzes zu beachten.)  |
|  | Pkw-Stellplatzflächen  |
|  | Abgrenzung von Standplätzen und Pkw-Stellplätzen (nur nachrichtlich)   |
|  | Numerierung von Standplätzen (nur nachrichtlich)   |
|  | Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 2/51 "Rheinpark - Therme"<br>(Dieser Bebauungsplan wird durch die vorliegende Planung teilweise überplant.<br>Die dort getroffenen Festsetzungen verlieren mit der Rechtskraft des vorliegenden<br>Bebauungsplanes "Campingplatz Bad Hönningen" in den überplanten Bereichen<br>ihre Wirksamkeit.) |
|  | Trassenverlauf Abwasserkanal der VG-Verke  |
|  | Trassenverlauf Abwasserkanal der VG-Verke  |



**Luftbild** (Quelle LANIS RLP)

**PLANUNGSBÜRO  
DITTRICH**

Bahnhofstraße 1  
53577 Neustadt/Wied  
Telefon: 02683/9850-0  
Telefax: 02683/9850-99  
www.pd-dittrich.de  
info@pd-dittrich.de



|  |  |  |  |   |  |   |
|--|--|--|--|---|--|---|
| <b>Aufstellung</b><br>am _____<br>aufgestellt gemäß § 2 (1) BauGB<br>durch Beschluss des Stadtrates Bad Hönningen. | <b>Beteiligung der Öffentlichkeit</b><br>Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß<br>§ 3 (1) BauGB durch öffentliche Auslegung<br>vom _____<br>bis _____ | <b>Beteiligung der Behörden</b><br>Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB mit<br>Schreiben vom _____ | <b>Offenlage</b><br>vom _____<br>bis _____<br>gemäß § 2 (2) BauGB öffentlich ausliegt. | <b>Satzungsbeschluss</b><br>am _____<br>gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen. | <b>Ausfertigung</b><br>Die Bebauungsplanung, bestehend aus der<br>Planzeichnung und den Textlichen Festsetzungen,<br>wird hermit ausgeteilt. | <b>Bekanntmachung</b><br>am _____<br>gemäß § 10 (3) BauGB durch öffentliche<br>Bekanntmachung in Kiosk gesetzt. |
| (Ort, Datum, Bürgermeister)  | (Ort, Datum, Bürgermeister)  | (Ort, Datum, Bürgermeister)  | (Ort, Datum, Bürgermeister)  | (Ort, Datum, Bürgermeister)   | (Ort, Datum, Bürgermeister)  | (Ort, Datum, Bürgermeister)   |

|  |   |                     |                   |
|--|---|---------------------|-------------------|
| Projekt  | Bebauungsplan „Campingplatz Bad Hönningen“  | Nr.:                | 630/17            |
| Verwaltung   | Stadt Bad Hönningen<br>Verbandsgemeinde Bad Hönningen<br>Marktstraße 1, 53557 Bad Hönningen | Plan - Nr.:         | 1                 |
| Planungsphase  | Offenlage<br>nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB   | Index:              |                   |
| Planinhalt   | Planurkunde   | Maßstab:            | 1:1000            |
| Blattgröße:  | Bearbeitet:<br>DIN A0   | Gezeichnet:<br>Pott | Datum: 17.11.2020 |
| <b>Stadt Bad Hönningen</b><br>Verbandsgemeinde Bad Hönningen |   |                     |                   |