

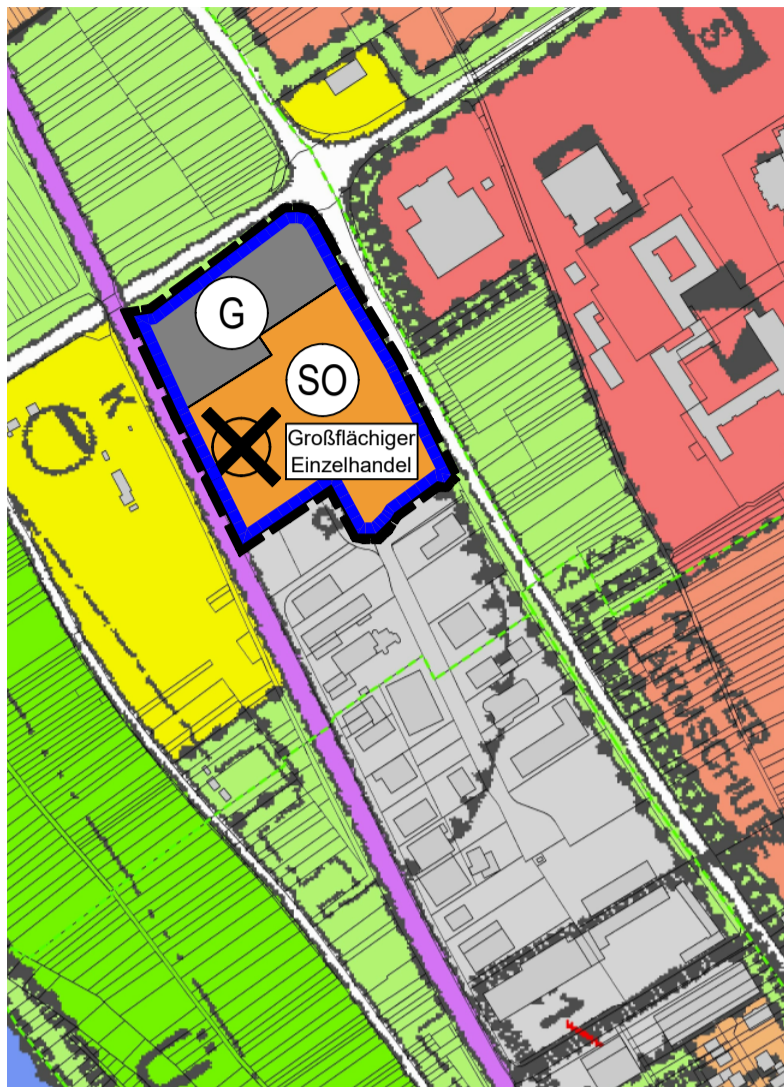
VERBANDSGEMEINDE BAD HÖNNINGEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN-ÄNDERUNG

- IM BEREICH "GEWERBEGEBIET" DER ORTSGEMEINDE RHEINBROHL

WIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - ÄNDERUNG



VERFAHRENSVERMERKE

Beschluss zur 20. Änderung des Flächennutzungsplanes

Der Beschluss, den Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Bad Hönningen gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) zu ändern, wurde vom Verbandsgemeinderat am 31.03.2022 gefasst.
Bad Hönningen, den
Verbandsgemeinde Bad Hönningen

Jan Ertraud
(Bürgermeister)

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB fand in der Zeit vom 24.06.2022 bis 26.07.2022 statt.
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde am ortsüblich bekanntgemacht.
Mit Schreiben vom 23.06.2022 wurden die Behörden nach § 4 (1) BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
Bad Hönningen, den
Verbandsgemeinde Bad Hönningen

Jan Ertraud
(Bürgermeister)

Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Der Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung einschließlich der Begründung hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.
Ort und Dauer der Auslegung wurden am mit dem Hinweis öffentlich bekanntgemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.
Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom zur Abgabe einer Stellungnahme im Verfahren nach § 4 (2) BauGB aufgefordert.
Bad Hönningen, den
Verbandsgemeinde Bad Hönningen

Jan Ertraud
(Bürgermeister)

Beschluss über die Flächennutzungsplan-Änderung

Die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde vom Verbandsgemeinderat am beschlossen.
Bad Hönningen, den
Verbandsgemeinde Bad Hönningen

Jan Ertraud
(Bürgermeister)

Genehmigung der Flächennutzungsplan-Änderung

Die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB i. V. m. der Zuständigkeitsverordnung zum BauGB von der Kreisverwaltung Neuwied genehmigt worden.

Neuwied, den
Kreisverwaltung Neuwied
i.A.

Bekanntmachung der Flächennutzungsplan-Änderung






Die ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB der von der Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord genehmigten 20. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am erfolgt.
Bad Hönningen, den
Verbandsgemeinde Bad Hönningen

Ausfertigung der Flächennutzungsplan-Änderung

Die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.
Die Übereinstimmung der Inhalte der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Willen des Verbandsgemeinderates wird hiermit bekundet.
Bad Hönningen, den
Verbandsgemeinde Bad Hönningen


Jan Ertraud
(Bürgermeister)

LEGENDE

-  Bereich der Planänderung
-  Sondergebiet Zweckbestimmung "Großflächiger Einzelhandel" (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 (1) BauNVO)
-  Gewerbliche Baufläche (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 (1) BauNVO)
-  nachrichtliche Übernahme Heilquellenschutzgebiet "Arieheller" Zone III gemäß § 9 (6) BauGB
-  Bauflächen, deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind i.S. § 5 (3) Nr. 3 BauGB

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6).
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6).
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).
4. Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.10.2022 (BGBl. I S. 1792).
5. Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.03.2023 (BGBl. I S. 023 I Nr. 88).
6. Bundesfernstraßengesetz (FStrG) vom 28.06.2007 (BGBl. S. 1206), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.03.2023 (BGBl. 2023 Nr. 88).
7. Landesstraßengesetz (LStrG) vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl. S. 413).
8. Denkmalschutzgesetz RP (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543).
9. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.03.2023 (BGBl. 2023 Nr. 88).
10. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl. S. 403).
11. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287).
12. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08.12.2022 (BGBl. I S. 2240).
13. Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25.02.2021 (BGBl. I S. 306).
14. Bundesbodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12.07.1999 (BGBl. I S. 1554), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.06.2020 (BGBl. I S. 1328).
15. Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 25.07.2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287).
16. Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 5).
17. Landesplanungsgesetz (LPlG) vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283, 295).
18. Landeswassergesetz (LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.04.2022 (GVBl. S. 118) und
19. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.03.2023 (GVBl. S. 71).
20. Landeswaldgesetz (LWaldG) vom 30.11.2000 (GVBl. S. 504) zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.2020 (GVBl. S. 98)

● Projekt: Flächennutzungsplan Änderung im Bereich "Gewerbegebiet" der Ortsgemeinde Rheinbrohl Verbandsgemeinde Bad Hönningen	
● Auftraggeber:	● Projektnr.:
● Phase: <small>Fassung für die Beteiligung nach § 3 (2) BauGB und von der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB</small>	● Stand: 23. Juni 2023
● Bearbeitet: Dirk Strang	● Geändert:
● Maßstab: 1:5.000	● Plangröße:
 <div style="display: flex; justify-content: space-between; font-size: small;"> <div> <p>Waldstrasse 14 Tel.: 02676/9519110 Tannenweg 10 Tel.: 02654/964573</p> </div> <div> <p>56766 Ulmen Fax.: 02676/9519111 56751 Polch Fax.: 02654/964574</p> </div> </div>	