

## N i e d e r s c h r i f t

über die 5. Sitzung des Gemeinderates Hammerstein am Montag, dem 12. Mai 2020, 19:00 Uhr, im Saal des Weingutes Zwick, Hauptstraße 4, 56598 Hammerstein.

***Die Anwesenheitsliste kann auf Wunsch bei der Verbandsgemeindeverwaltung Bad Hönningen eingesehen werden.***

Ortsbürgermeister JUNGBLUTH eröffnet die Sitzung unter Begrüßung aller Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung bittet er, folgende Tagesordnungspunkte als neuen TOP 1a und 1b in die Tagesordnung aufzunehmen:

- 1a.** Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf der 1. Nachtragshaushaltssatzung mit 1. Nachtragshaushaltsplan des Kindergartenverbandes Rheinbrohl/Bad Hönningen/Hammerstein für das Haushaltsjahr 2020.
- 1b.** Neubau eines Kindergartens in Rheinbrohl (Innerort) durch den Kindergartenverband.

Dem Antrag des Vorsitzenden wird **einstimmig** zugestimmt.

Die Tagesordnung erhält somit folgende Fassung:

### TAGESORDNUNG:

### ÖFFENTLICHE SITZUNG:

- 1a. Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf der 1. Nachtragshaushaltssatzung mit 1. Nachtragshaushaltsplan des Kindergartenverbandes Rheinbrohl/Bad Hönningen/Hammerstein für das Haushaltsjahr 2020
- 1b. Neubau eines Kindergartens in Rheinbrohl (Innerort) durch den Kindergartenverband.
- 1c. Bauantrag auf Neubau eines Mehrfamilienhauses, Gemarkung Niederhammerstein, Flur 5, Nr. 199/2, 134, 135  
hier: Standortverschiebung
2. Bauleitplanung der Ortsgemeinde Hammerstein  
Aufstellung des Bebauungsplanes „Kapellenstraße“; Annahme des Planentwurfs und Einleitung des Verfahrens gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 Baugesetzbuch
3. Bauleitplanung der Ortsgemeinde Hammerstein  
Aufhebung des Bebauungsplanes „Ausbau von Parallelstraßen im Zuge der B 42 OD Hammerstein“; Aufhebungsbeschluss gemäß §§ 2 Abs. 1 und 1 Abs. 8 Baugesetzbuch und Einleitung der Verfahrensschritte gemäß §§ 3 und 4 Baugesetzbuch

4. Einzelhandelskonzept der Verbandsgemeinde Bad Hönningen
5. Auftragsvergaben
6. Elektromobilitätskonzept
7. Schutzhütte am Abzweig K1/Forsthof
8. Bekanntgabe einer Eilentscheidung:  
Zustimmung zur Auftragsvergabe des Kindergarten-zweckverbandes „Rheinbrohl/Bad Hönningen/Hammerstein“ über die Einrichtung einer Küche
9. Abgrenzung Parkplatz Rhein durch Findlinge
10. Installation von Pfosten am Tunnel zum Rhein
11. Beantwortung von Anfragen
12. Mitteilungen der Verwaltung

FRAGESTUNDE:

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung findet eine Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner und den ihnen nach § 14 Abs. 3 und 4 Gemeindeordnung (GemO) gleichgestellten Personen und Personenvereinigungen nach § 16a GemO statt. Diesen wird Gelegenheit gegeben, Fragen an die Damen und Herren des Gremiums und den Vorsitzenden zu stellen.

***Die Tagesordnungspunkte 13-18 werden im nichtöffentlichen Teil der Sitzung beraten.***

ÖFFENTLICHE SITZUNG:

19. Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden

ÖFFENTLICHE SITZUNG

**Punkt 1a  
der Tagesordnung**

**Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf der 1. Nachtragshaushaltssatzung mit 1. Nachtragshaushaltsplan des Kindergarten-zweckverbandes Rheinbrohl/Bad Hönningen/Hammerstein für das Haushaltsjahr 2020**

**Beschluss:**

1. Die 1. Nachtragshaushaltssatzung mit 1. Nachtragshaushaltsplan des Kindergarten-zweckverbandes Rheinbrohl / Bad Hönningen / Hammerstein für das Haushaltsjahr 2020 wird in Form des vorliegenden Verwaltungsentwurfs, vorbehaltlich der Beschlüsse in den Räten der Verbandsmitglieder, beschlossen.

2. Der vorgesehenen Darlehensaufnahme in Höhe von 100.000,00 € wird zugestimmt.

**Beschlussfassung: Einstimmig**

**Punkt 1b  
der Tagesordnung**

**Neubau eines Kindergartens in Rheinbrohl (Innerort) durch den Kindergartenzweckverband.**

**Beschluss:**

Die Räte der verbandsbildenden Kommunen des Kindergartenzweckverbandes Rheinbrohl-Bad Hönningen-Hammerstein weisen ihre Vertreter in der Verbandsversammlung an, dem Kauf der Grundstücke Gemarkung Rheinbrohl Flur 29 Parz.-Nr. 131/4 und 130/13, insgesamt 2.823 qm groß, nebst aufstehenden Gebäuden von der Kath. Kirchengemeinde Rheinbrohl ggf. auch nachträglich zuzustimmen. Der Kaufpreis beträgt 230.325,-€. Die mit dem Kaufvertrag verbundenen Kosten gehen zu Lasten des Kindergartenzweckverbandes.

**Beschlussfassung: Einstimmig**

**Punkt 1c  
der Tagesordnung**

**Bauantrag auf Neubau eines Mehrfamilienhauses, Gemarkung Niederhammerstein, Flur 5, Nr. 199/2, 134, 135  
hier: Standortverschiebung**

Der Beschluss aus der Sitzung des Bauausschusses vom 3. März 2020 wird bestätigt. Das Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag wird erteilt.

**Beschlussfassung: Einstimmig**

**Punkt 2  
der Tagesordnung**

**Bauleitplanung der Ortsgemeinde Hammerstein  
Aufstellung des Bebauungsplanes „Kapellenstraße“; Annahme des Planentwurfs und Einleitung des Verfahrens gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 Baugesetzbuch**

**Beschluss:**

Der Entwurf des Bebauungsplanes „Kapellenstraße“, bestehend aus der Planurkunde und den textlichen Festsetzungen hierzu wird anerkannt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Verfahrensschritte gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 Baugesetzbuch durchzuführen.

**Beschlussfassung: 6 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme**

**Punkt 3**

**Bauleitplanung der Ortsgemeinde Hammerstein**

**der Tagesordnung**

**Aufhebung des Bebauungsplanes „Ausbau von Parallelstraßen im Zuge der B 42 OD Hammerstein“; Aufhebungsbeschluss gemäß §§ 2 Abs. 1 und 1 Abs. 8 Baugesetzbuch und Einleitung der Verfahrensschritte gemäß §§ 3 und 4 Baugesetzbuch**

Bauamtsleiter Achim Braasch erläutert die den Ratsmitgliedern mit Datum vom 13. März 2020 zugegangene Problembeschreibung, die nochmals als Anlage zum Protokoll beigefügt ist.

**Beschlussfassung: Einstimmig**

Der Gemeinderat Hammerstein beschließt die Aufhebung des Bebauungsplanes „Parallelstraßen ...“ und beauftragt die Verwaltung

a) den Beschluss ortsüblich bekannt zu machen

und

b) mit den Vertretern des Landesbetriebes Mobilität und der Unteren Naturschutzbehörde einen Vertragsentwurf zur Beratung und Beschlussfassung im Gemeinderat zu erarbeiten.

**Punkt 4  
der Tagesordnung**

**Einzelhandelskonzept der Verbandsgemeinde Bad Hönningen**

Es folgt ein Sachvortrag von Bauamtsleiter Achim Braasch

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Hammerstein stimmt dem Einzelhandelskonzept der Verbandsgemeinde Bad Hönningen in der vorliegenden Form zu.

**Beschlussfassung: Einstimmig**

**Punkt 5  
der Tagesordnung**

**Auftragsvergaben**

Fehlanzeige

**Punkt 6  
der Tagesordnung**

**Elektromobilitätskonzept**

Das Aufstellen eines Elektromobilitätskonzeptes für alle verbandsangehörigen Gemeinden und die Stadt Bad Hönningen wird als zukunftsweisend begrüßt. Eine abschließende Entscheidung und Standortauswahl für Ladestationen wird jedoch noch nicht getroffen.

**Punkt 7  
der Tagesordnung**

**Schutzhütte am Abzweig K1/Forsthof**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt den Abbruch und die Beseitigung der abgängigen Schutzhütte im Bereich Verlängerung K 1/Abzweig Forsthof in Eigenleistung auszuführen. Der Neubau einer Schutzhütte soll aktuell nicht geplant werden bzw. muss vorher mit dem Ortsgemeinderat Hammerstein und der Ortsgemeinde Rheinbrohl abgestimmt werden.

**Beschlussfassung: Einstimmig**

**Punkt 8  
der Tagesordnung**

**Bekanntgabe einer Eilentscheidung:  
Zustimmung zur Auftragsvergabe des Kindergartenzweckverbandes  
„Rheinbrohl/Bad Hönningen/Hammerstein“ über die Einrichtung einer  
Küche**

Ortsbürgermeister Jörg Jungbluth informiert alle Anwesenden ausführlich über die vorliegende Eilentscheidung.

**Kenntnisnahme**

**Punkt 9  
der Tagesordnung**

**Abgrenzung Parkplatz Rhein durch Findlinge**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Anlegung von Grünstreifen unmittelbar hinter der Bankette im Bereich gegenüberliegend Hauptstraße/Dorfstraße und am „Abfahrtsohr“ Oberhammerstein. Beigeordneter Emmel wird sich wegen der Ausführung mit dem Leiter des Bauhofes in Verbindung setzen.

**Punkt 10  
der Tagesordnung**

**Behandlung von Bauangelegenheiten**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung mit der Einholung eines Angebotes für die Errichtung je eines Sperrpfostens an den Zufahrten zum Rhein, wobei diese bergseitig montiert werden sollen. Ferner soll eine Schließenanlage hierfür angeschafft werden

**Punkt 11  
der Tagesordnung**

**Beantwortung von Anfragen**

Es liegt eine Anfrage der Kolping Gesellschaft für die Aufstellung eines Altkleidercontainers vor. Dieser Anfrage wird nicht entsprochen.

**Punkt 12  
der Tagesordnung**

**Mitteilungen der Verwaltung**

Der VORSITZENDE gibt folgende Mitteilungen bekannt:

- Internet im Bürgerhaus Hammerstein.  
Die Verwaltung wird beauftragt den Internetzugang im Bürgerhaus zu installieren. Hierfür wird der vorhandene Router der VG gem. Angebot genommen. Die Mehrkosten des Anschlusses sollen durch die Mieteinnahmen für das Bürgerhaus sowie Nutzungsgebühren für die Vereine wieder reingeholt werden.

**Beschlussfassung: 6 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung**

- Info über das elektronische Rats-und Bürgerinformationssystem „More!Rubin“
- Info über die App „DorfFunk“
- Anfrage vom Landrat über die Tätigkeit von Ehrenamtlichen Personen während der CORONA-Krise.
- Die Anbringung von Hinweistafeln an den Tunneldurchlässen wurde beschlossen; eine Vorlage wird in Abstimmung mit den Beigeordneten erstellt; anschließend wird ein Angebot eingeholt
- Termin Landtagswahl 2021
- Informationen von Bauamtsleiter Achim Braasch zum Thema Ultranet.

**Punkt 19  
der Tagesordnung**

**Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentliche Teil der Sitzung gefasst wurden**

Fehlanzeige