

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses der Ortsgemeinde Leutesdorf am Montag, den 11.03.2019, 17.45 Uhr an der Grillhütte/Schützenplatz Leutesdorf

Die Anwesenheitsliste kann bei der Orts- bzw. Verbandsgemeindeverwaltung auf Wunsch eingesehen werden.

- Tagesordnung:**
1. **Sachstand Neugestaltung Vorplatz Grillhütte/Schützenplatz – Baustellenbesichtigung**
 2. **Bauanträge/Bauvoranfragen**
 3. **Mitteilungen der Verwaltung**

Punkt 1: Bauamtsleiter Braasch gibt einen Überblick über die bereits ausgeführten Arbeiten und stellt den weiteren Zeitplan bis zur Fertigstellung vor. Die Fragen der Ausschussmitglieder werden umfassend beantwortet.

Die anwesenden Bürger, die Eheleute Schneider führen Beschwerde über die „Aussichtsplattform“, da sie als Anwohner der Rätsgasse eine erhöhte Lärmbelastigung befürchten. Ferner berichten sie ausführlich über die Lärmbelastigungen der letzten Jahre anlässlich von Vermietungen der gemeindeeigenen Grillhütte. Der Vorsitzende sagt zu, diese Problematik nochmals mit Herrn Ortsbürgermeister Berg sowie im Gemeinderat zu thematisieren.

Punkt 2: Bauantrag auf Anbau eines Badezimmers sowie Aufstockung eines Einfamilienwohnhauses, Flur 16, Nr. 683/2

Beschluss: einstimmig

Das Einvernehmen zum o.a. Bauantrag wird erteilt.

Punkt 2.1: Vollzug der Wassersetze;

hier: Verlängerung der wasserrechtlichen Erlaubnis zur Verfüllung der Kiesgrube in Leutesdorf, Flur 17, Nr. 49/1, 59, 60, 62/1

Verwaltungsseitig wird auf die vorliegende Beschlussvorlage verwiesen. Nach kurzer Beratung ergeht mit dem Hinweis, dass seitens der Kreisverwaltung vor Ablauf der Frist eine Bauzustandsbesichtigung durchgeführt werden soll, der nachfolgende Empfehlungsbeschluss an den Hauptausschuss bzw. den Gemeinderat:

Dem Antrag auf Verlängerung der wasserrechtlichen Erlaubnis wird zugestimmt.

Beschluss: einstimmig

Punkt 2.2: Bauantrag auf Umnutzung des Gebäudes „Große Fährgasse 8“ zu einem Bürogebäude einschließlich Veränderung der Dachform

Beschluss: einstimmig

Das Einvernehmen zum o.a. Bauantrag wird erteilt.
Verwaltungsseitig werden die Entwurfspläne vorgestellt. Auf die Einbindung von Herrn Dr. Lahr von der unteren Denkmalschutzbehörde wird verwiesen.

Punkt 3: Mitteilungen der Verwaltung

Der Vorsitzende informiert darüber, dass der Ortsgemeinde im Bereich der Oelbergstraße sowie Am Schalmuth zwei Anfragen zur Verdunkelung von Straßenleuchten vorliegen. Nach kurzer Diskussion wird die Sache vorerst vertagt. Es soll eine Beratung im Gemeinderat, insbesondere im Hinblick auf die Kostenbeteiligung der Ortsgemeinde bei solchen Anträgen, erfolgen. Einstimmigkeit herrschte darüber, dass eine mögliche Abdunkelung nicht zu Lasten der Beleuchtung des öffentlichen Verkehrsraum gehen darf.

Verwaltungsseitig wird über den aktuellen Verfahrensstand im Bereich des Anwesens des Motorbootclubs Leutesdorf berichtet.

Zur Abstimmung weiterer Maßnahmen auf dem Friedhof bzw. der Leichenhalle soll eine Ortsbesichtigung mit dem kompletten Gemeinderat stattfinden

Mit einem Dank an alle Anwesenden für die rege Mitarbeit schloss der Vorsitzende die Sitzung.

Auszug aus den Geobasisinformationen Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
WESTERWALD-TAUNUS

N

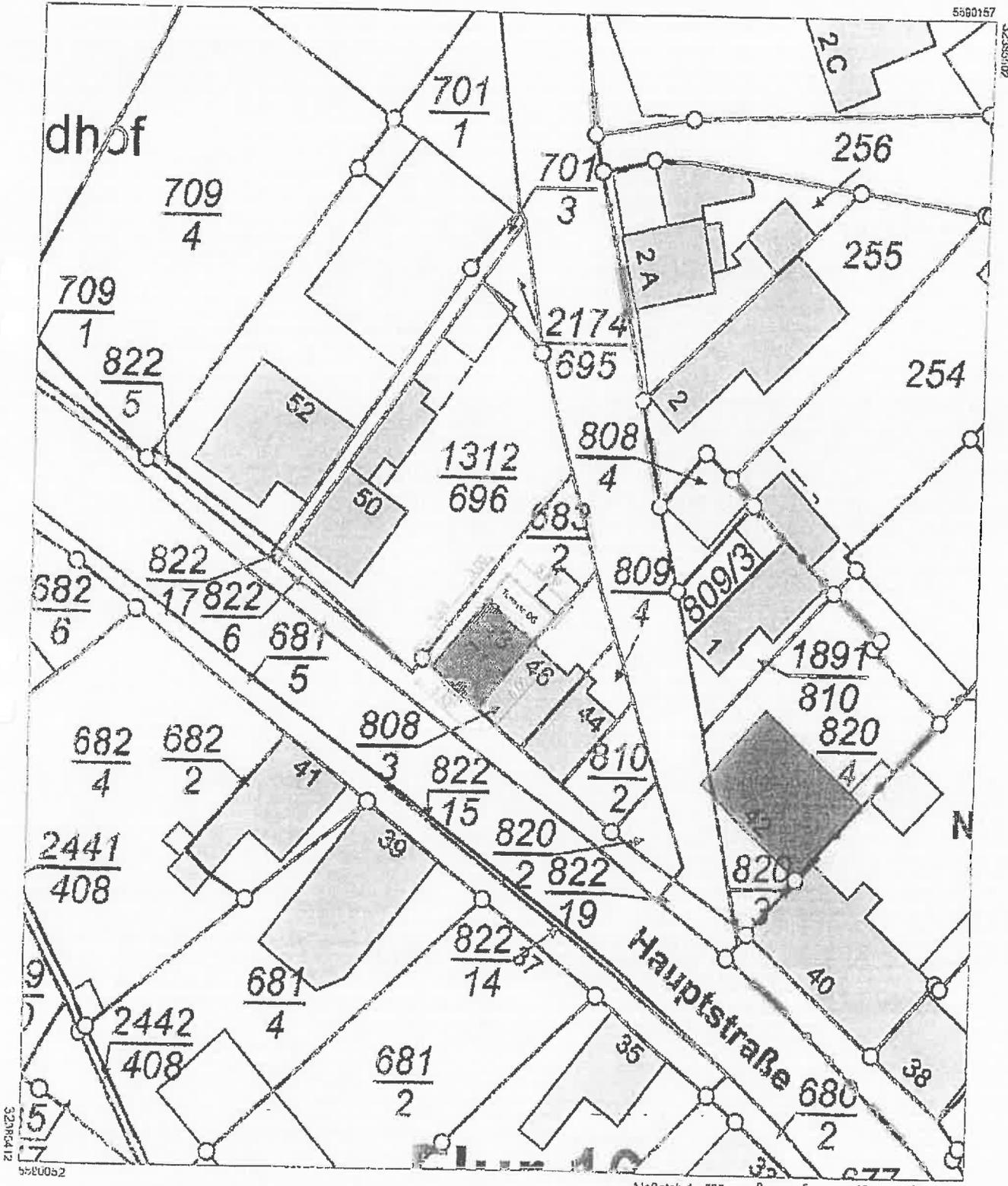


Hergestellt am 15.01.2019

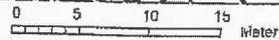
Flurstück: 683/2
Flur: 18
Gemarkung: Leutesdorf (0330)

Gemeinde: Leutesdorf
Landkreis: Neuwied

Jahnstraße 5
56457 Westerburg



Maßstab 1 : 500



Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§ 12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen)
Hergestellt durch das Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz