

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses der Ortsgemeinde Leutesdorf am Montag, den 22.10.2018, 18.00 Uhr, im Gemeindezentrum Leutesdorf

Die Anwesenheitsliste zur obigen Sitzung kann bei der Verwaltung auf Wunsch eingesehen werden.

- Tagesordnung:**
1. Bauanträge
 2. Mitteilungen der Verwaltung

Punkt 1: Bauantrag auf Errichtung von 2 beleuchteten Werbetafeln, Flur 17, Nr. 1021

Beschluss: einstimmig

Das Einvernehmen zum o.a. Bauantrag wird versagt. Es wird u.a. auf die fehlende Stätte der Leistung und das Ortsbild in Anlehnung an die Gestaltungssatzung verwiesen.

Punkt 1.1: Antrag zur Erstellung einer Zufahrt auf das Grundstück, Flur 16, Nr. 560, 561 u. 2076/605

Beschluss: einstimmig

Das Einvernehmen wird – soweit erforderlich – erteilt.

Punkt 1.2: Bauantrag auf Nutzungsänderung im Kellergeschoss: Ausbau als Wohneinheit, Herstellung der Abgeschlossenheit der beiden Wohneinheiten, Flur 25, Nr. 219

Beschluss: einstimmig

Das Einvernehmen zum o.a. Bauantrag wird erteilt.

Punkt 1.3: Bauantrag auf Neubau eines Feuerwehrhauses, Flur 27, Nr. 203 hier: Standortverschiebung

Beschluss: einstimmig

Das Einvernehmen zur beabsichtigten Standortverschiebung um 20 cm wird erteilt.

Punkt 1.4: Nutzung des Grundstückes „Am Wacker“ als gewerblicher Lagerplatz, Flur 17, Nr. 69/1

Beschluss: einstimmig

Der Nutzung der Außenbereichsparzelle als gewerblicher Lagerplatz wird nicht zugestimmt. Die Verwaltung wird gebeten, den Nutzer entsprechend zu informieren und ihm eine Frist bis zum 31.12.2018 einzuräumen, das Grundstück wieder in den ursprünglichen Zustand zu versetzen, anderenfalls soll die Kreisverwaltung Neuwied als Untere Bauaufsichtsbehörde eingeschaltet werden.

Punkt 1.5: Clubgelände des Motorbootclubs Leutesdorf, Flur 19, Nr. 176/1

Beschluss: einstimmig

Dem angedachten Verfahren hinsichtlich der Duldung des jetzigen Zustandes wird (soweit erforderlich) zugestimmt.

Nach ausführlicher Information über das bisherige Verfahren teilt der Ausschuss die Auffassung der Verwaltung, dass es bislang zu keinerlei Beschwerden hinsichtlich der Nutzung gekommen ist, dass der öffentliche Belang Abwasserbeseitigung ordnungsgemäß von den Nutzern zu gewährleisten ist und dass die Gemeinde keine verbindliche Bauleitplanung an diesem Standort betreiben wird.

Punkt 2: Mitteilungen der Verwaltung

Es lagen keine Mitteilungen vor.

Mit einem Dank an alle Anwesenden für die rege Mitarbeit schloss der Vorsitzende die Sitzung.

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

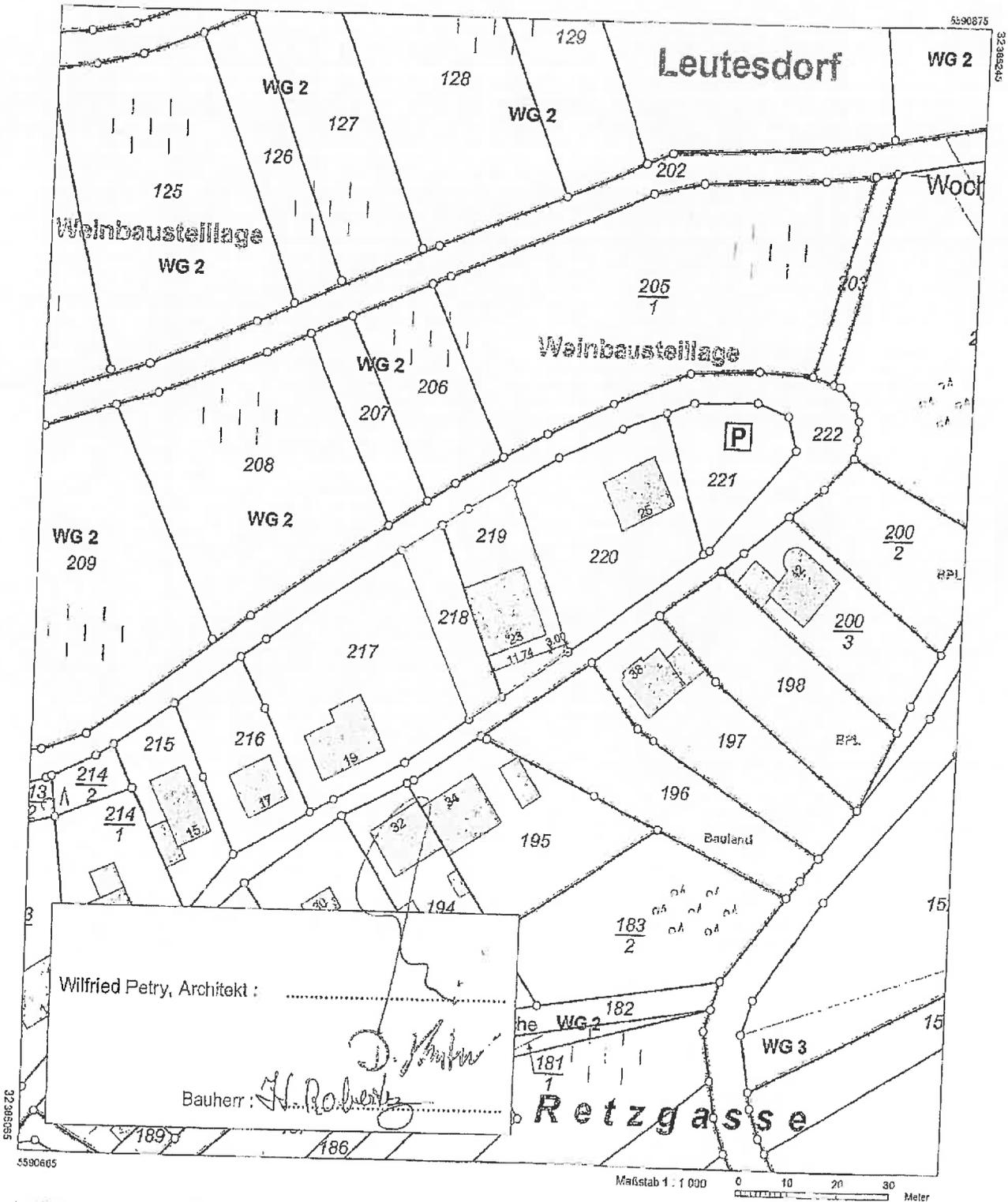
VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
WESTERWALD-TAUNUS

Hergestellt am 01.08.2018

Flurstück: 219
Flur: 25
Gemarkung: Leutesdorf (0330)

Gemeinde: Leutesdorf
Landkreis: Neuwied

Jahnstraße 6
56467 Westerburg



Wilfried Petry, Architekt :

Bauherr : *H. Robert*

Retzgasse

Maßstab 1 : 1 000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§ 12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen)

Hergestellt durch das Vermessungs- und Katasteramt Westerwald-Taunus.

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

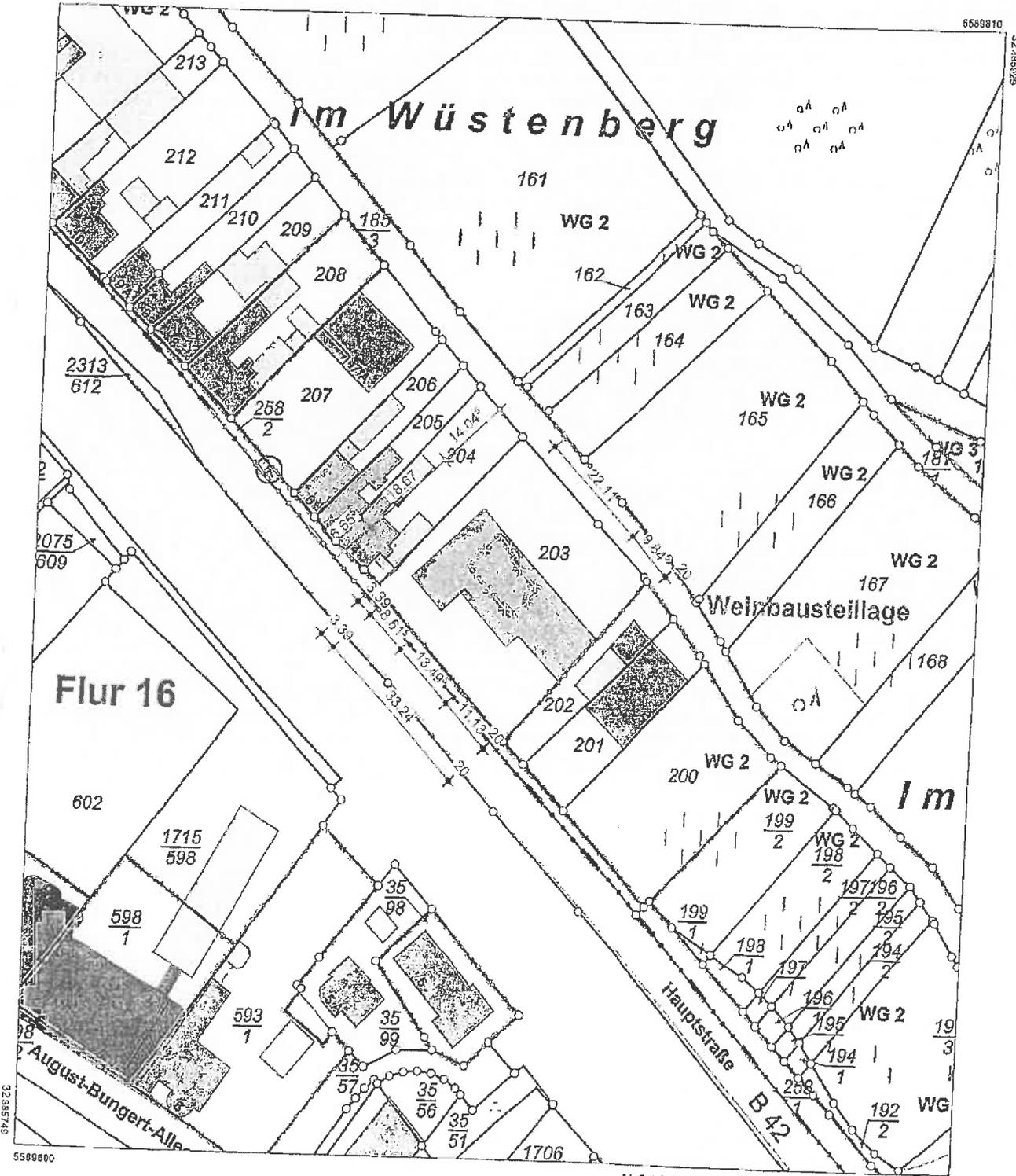
VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
WESTERWALD-TAUNUS

Hergestellt am 11.01.2018

Flurstück: 203
Flur: 27
Gemarkung: Leutesdorf

Gemeinde: Leutesdorf
Landkreis: Neuwied

Jahnstraße 5
56457 Westerburg



Maßstab 1 : 1 000 0 10 20 30 Meter

Varianten für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§ 12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).

Hergestellt durch das Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz.

