

## Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses der Ortsgemeinde Leutesdorf am Montag, den 22.10.2018, 18.00 Uhr, im Gemeindezentrum Leutesdorf

*Die Anwesenheitsliste zur obigen Sitzung kann bei der Verwaltung auf Wunsch eingesehen werden.*

- Tagesordnung:**
1. Bauanträge
  2. Mitteilungen der Verwaltung

### **Punkt 1: Bauantrag auf Errichtung von 2 beleuchteten Werbetafeln, Flur 17, Nr. 1021**

**Beschluss:** einstimmig

Das Einvernehmen zum o.a. Bauantrag wird versagt. Es wird u.a. auf die fehlende Stätte der Leistung und das Ortsbild in Anlehnung an die Gestaltungssatzung verwiesen.

### **Punkt 1.1: Antrag zur Erstellung einer Zufahrt auf das Grundstück, Flur 16, Nr. 560, 561 u. 2076/605**

**Beschluss:** einstimmig

Das Einvernehmen wird – soweit erforderlich – erteilt.

### **Punkt 1.2: Bauantrag auf Nutzungsänderung im Kellergeschoss: Ausbau als Wohneinheit, Herstellung der Abgeschlossenheit der beiden Wohneinheiten, Flur 25, Nr. 219**

**Beschluss:** einstimmig

Das Einvernehmen zum o.a. Bauantrag wird erteilt.

### **Punkt 1.3: Bauantrag auf Neubau eines Feuerwehrhauses, Flur 27, Nr. 203 hier: Standortverschiebung**

**Beschluss:** einstimmig

Das Einvernehmen zur beabsichtigten Standortverschiebung um 20 cm wird erteilt.

### **Punkt 1.4: Nutzung des Grundstückes „Am Wacker“ als gewerblicher Lagerplatz, Flur 17, Nr. 69/1**

**Beschluss:** einstimmig

Der Nutzung der Außenbereichsparzelle als gewerblicher Lagerplatz wird nicht zugestimmt. Die Verwaltung wird gebeten, den Nutzer entsprechend zu informieren und ihm eine Frist bis zum 31.12.2018 einzuräumen, das Grundstück wieder in den ursprünglichen Zustand zu versetzen, anderenfalls soll die Kreisverwaltung Neuwied als Untere Bauaufsichtsbehörde eingeschaltet werden.

**Punkt 1.5: Clubgelände des Motorbootclubs Leutesdorf, Flur 19, Nr. 176/1**

Beschluss: einstimmig

Dem angedachten Verfahren hinsichtlich der Duldung des jetzigen Zustandes wird (soweit erforderlich) zugestimmt.

Nach ausführlicher Information über das bisherige Verfahren teilt der Ausschuss die Auffassung der Verwaltung, dass es bislang zu keinerlei Beschwerden hinsichtlich der Nutzung gekommen ist, dass der öffentliche Belang Abwasserbeseitigung ordnungsgemäß von den Nutzern zu gewährleisten ist und dass die Gemeinde keine verbindliche Bauleitplanung an diesem Standort betreiben wird.

**Punkt 2: Mitteilungen der Verwaltung**

Es lagen keine Mitteilungen vor.

Mit einem Dank an alle Anwesenden für die rege Mitarbeit schloss der Vorsitzende die Sitzung.

# Auszug aus den Geobasisinformationen

## Liegenschaftskarte



1071

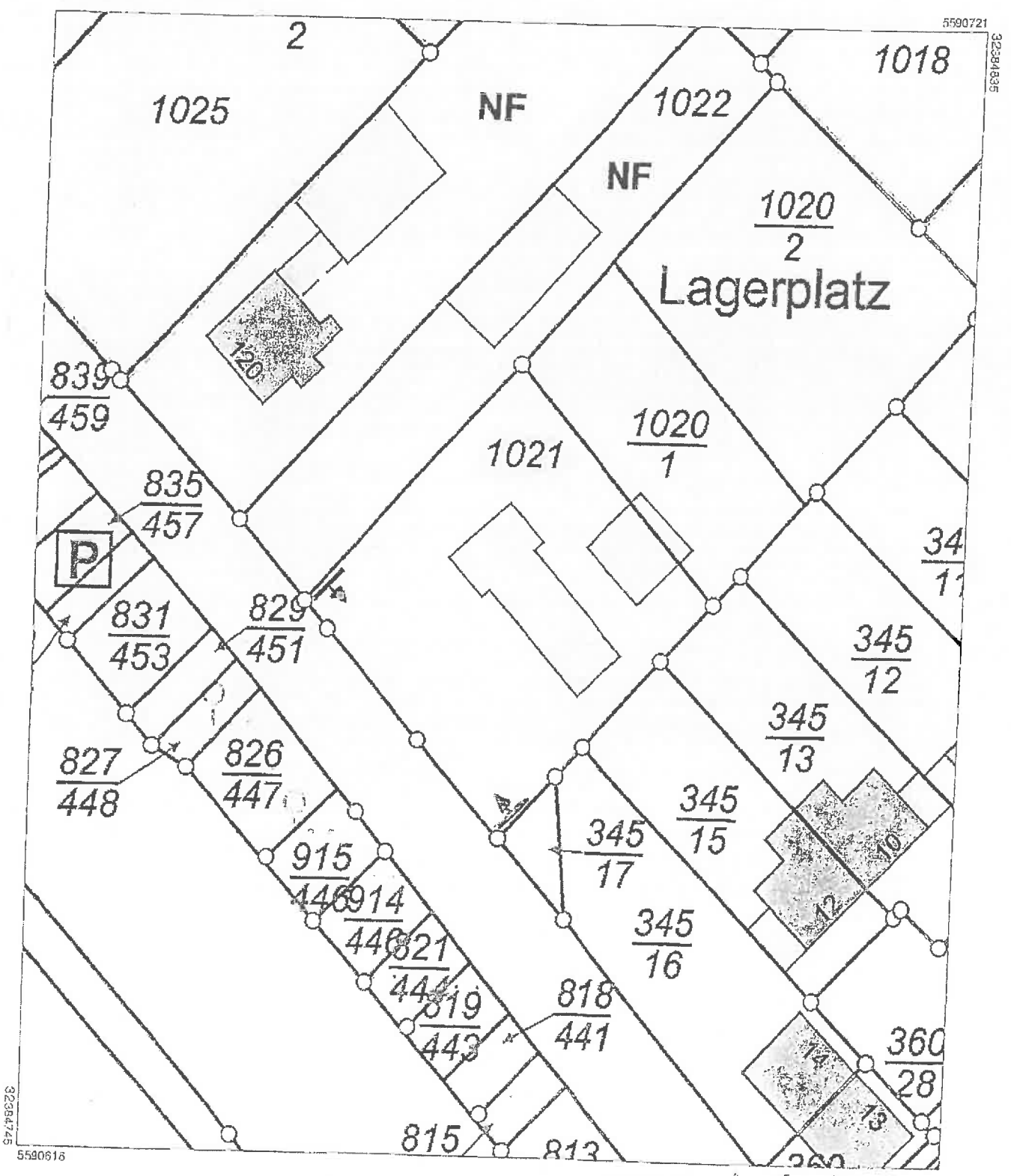
**Rheinland-Pfalz**  
 VERMESSUNGS- UND  
 KATASTERAMT  
 WESTERWALD-TAUNUS

Hergestellt am 04.09.2018

Flurstück: 1021  
 Flur: 17  
 Gemarkung: Leutesdorf

Gemeinde: Leutesdorf  
 Landkreis: Neuwied

Jahnstraße 5  
 56457 Westerburg



5590616

Maßstab 1 : 500

Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).  
 Hergestellt durch das Vermessungs- und Katasteramt Westerwald-Taunus.

# Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

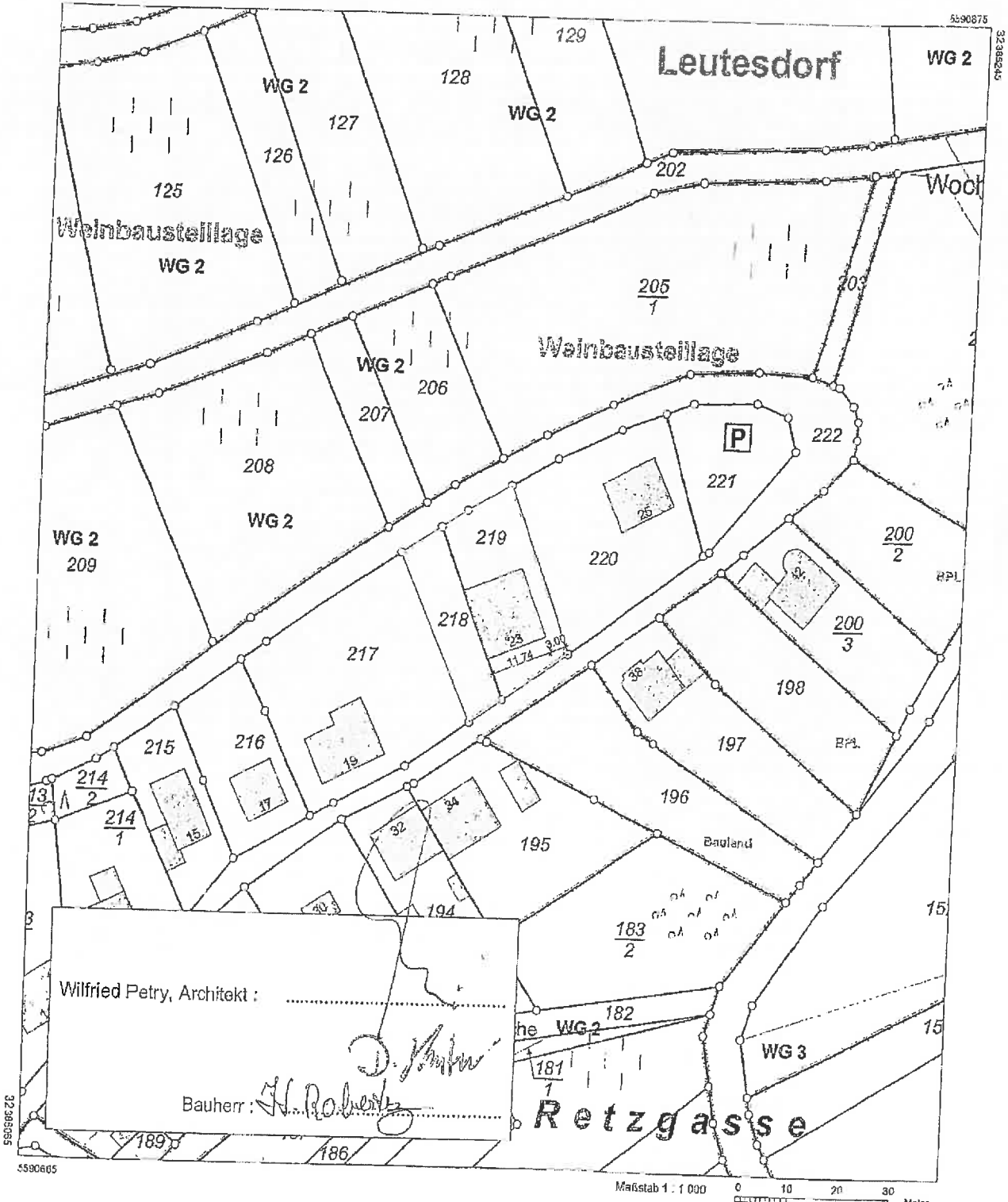
VERMESSUNGS- UND  
KATASTERAMT  
WESTERWALD-TAUNUS

Hergestellt am 01.08.2018

Flurstück: 219  
Flur: 25  
Gemarkung: Leutesdorf (0330)

Gemeinde: Leutesdorf  
Landkreis: Neuwied

Jahnstraße 6  
56467 Westerburg



Wilfried Petry, Architekt : .....  
Bauherr : *H. Robertz*

32.365553

559065

Maßstab 1 : 1 000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§ 12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen)  
Hergestellt durch das Vermessungs- und Katasteramt Westerwald-Taunus.

# Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



## Rheinland-Pfalz

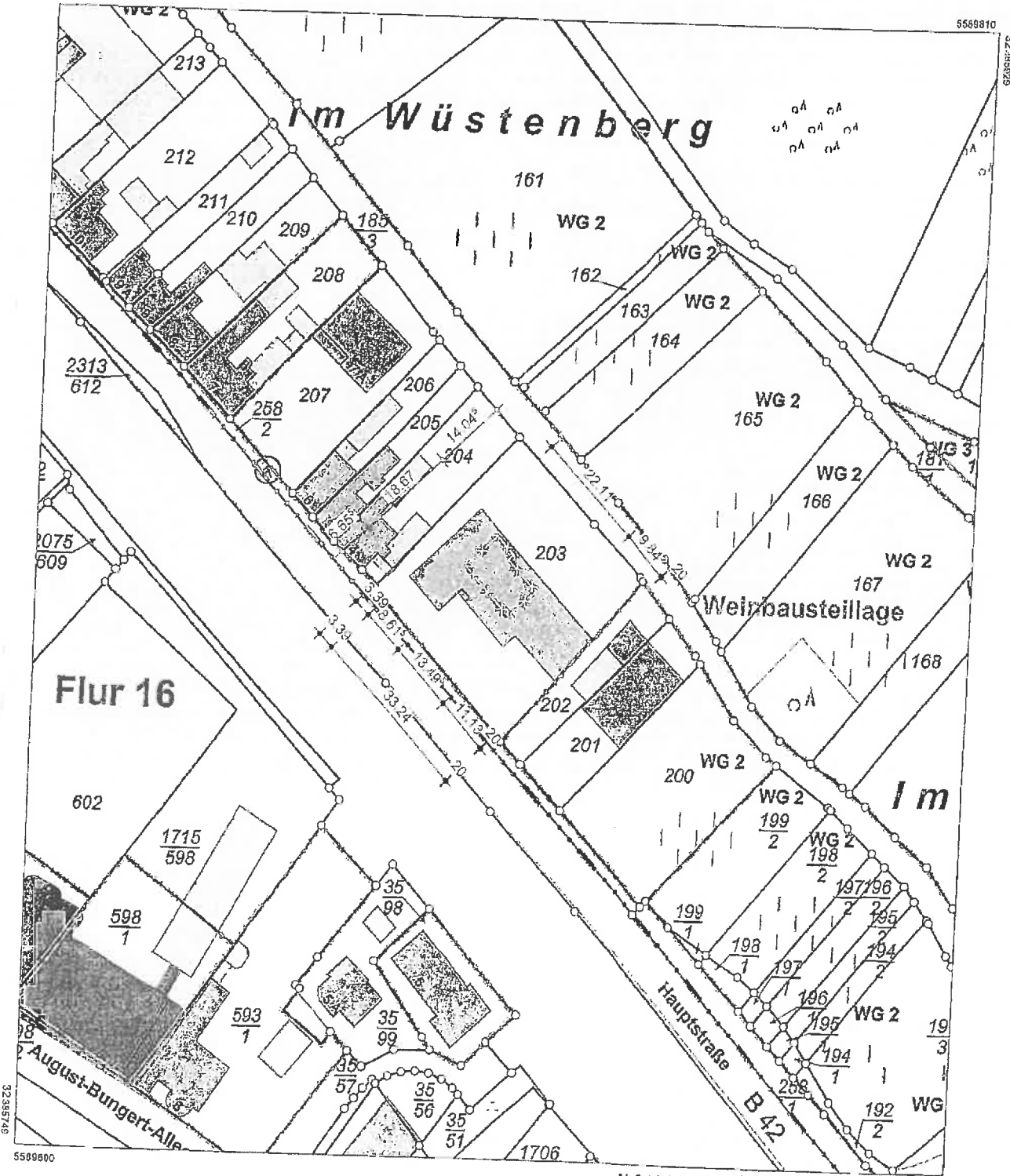
VERMESSUNGS- UND  
KATASTERAMT  
WESTERWALD-TAUNUS

Hergestellt am 11.01.2018

Flurstück: 203  
Flur: 27  
Gemarkung: Leutesdorf

Gemeinde: Leutesdorf  
Landkreis: Neuwied

Jahnstraße 5  
56457 Westerburg

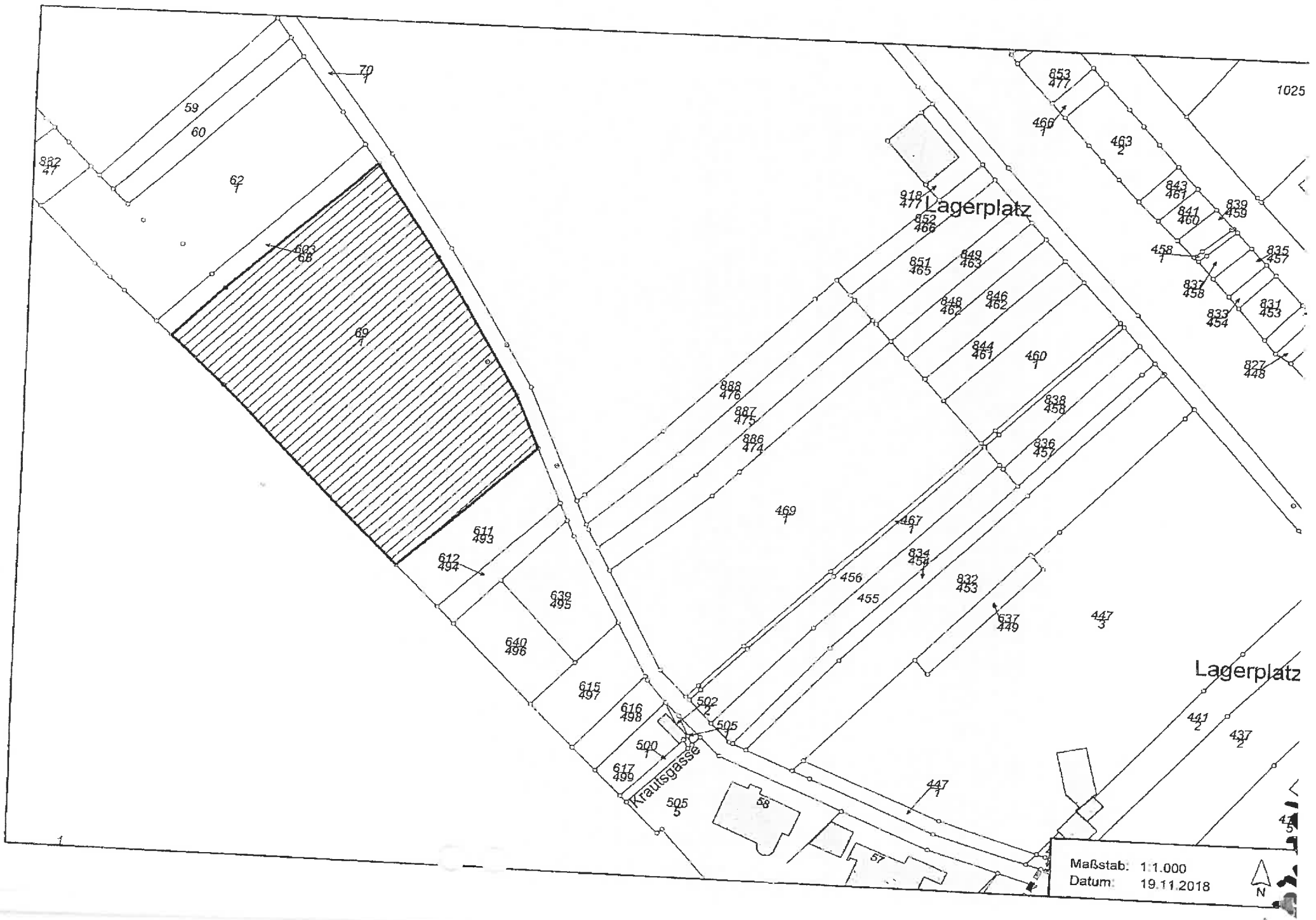


5589500

Maßstab 1 : 1 000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermerkung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§ 12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).

Hergestellt durch das Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz.



Maßstab: 1:1.000  
 Datum: 19.11.2018

