

## Niederschrift

über die 05. öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Rheinbrohl am Dienstag, dem 28. April 2020, um 18.30 Uhr im Römersaal, Hauptstraße 55.

---

***Die Anwesenheitsliste kann auf Wunsch bei der Verbandsgemeindeverwaltung Bad Hönningen sowie der Ortsgemeinde Rheinbrohl eingesehen werden.***

Ortsbürgermeister Oliver LABONDE eröffnet um 18.30 Uhr die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden zur 05. Sitzung des Gemeinderates. Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die form- und fristgerecht ergangene Einladung zur Sitzung fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung erklärt Oliver Labonde kurz die für die Sitzung anzuwendenden CORONA-Regeln gem. Informationsblatt.

TAGESORDNUNG: ÖFFENTLICHE SITZUNG:

1. Änderung des Bebauungsplanes "Am steinernen Kreuzchen"
  - 1.1 Würdigung der Anregungen aus dem Beteiligungsverfahren von 2019 (§§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB)
  - 1.2 Anerkennung des Planentwurfes
  - 1.3 Durchführung des Verfahrens gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
2. Bauleitplanung der Ortsgemeinde Rheinbrohl
  - 2.1 Aufstellung des Bebauungsplanes „Ortsmitte“
  - 2.2 Vergabe von Planungsleistungen
3. Beschlussfassung über das Einzelhandelskonzept der Verbandsgemeinde
4. Bekanntgabe einer Eilentscheidung  
Zustimmung zur Auftragsvergabe des Kindergartenzweckverbandes „Rheinbrohl/Bad Hönningen/Hammerstein“ über die Einrichtung einer Küche
5. Beantwortung von Anfragen
6. Mitteilungen der Verwaltung

FRAGESTUNDE:

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung findet eine Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner und den ihnen nach § 14 Abs. 3 und 4 Gemeindeordnung (GemO) gleichgestellten Personen und Personenvereinigungen nach § 16a GemO statt. Diesen wird Gelegenheit gegeben, Fragen an die Damen und Herren des Gremiums und den Vorsitzenden zu stellen.

***Die Tagesordnungspunkte 7-9 werden im nichtöffentlichen Teil der Sitzung behandelt.***

ÖFFENTLICHE SITZUNG:

10. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse

ÖFFENTLICHE SITZUNG

**Punkt 1**

**Änderung des Bebauungsplanes „Am steinernen Kreuzchen“**

**1.1 Würdigung der Anregungen aus dem Beteiligungsverfahren von 2019 (§§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB)**

Bauamtsleiter Achim Braasch erläutert diesen Tagesordnungspunkt ausführlich und erklärt das bisherige Vorgehen der Verwaltung. Die Würdigungen der verschiedenen Fachämter sowie alle Anregungen von Bürgern werden vorgetragen.

Beschluss

Den vorgetragenen Beschlussvorschlägen wird durch den Gemeinderat Rheinbrohl zugestimmt.

*Beschluss Nr. 27  
Einstimmig*

**1.2 Anerkennung des Planentwurfs**

Die vorab besprochenen Änderungen wurden in den Planentwurf eingearbeitet. Fragen zu diesem Tagesordnungspunkt werden ausführlich beantwortet.

Beschluss

Der Gemeinderat Rheinbrohl stimmt dem vorliegenden Planentwurf, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, sowie der Begründung hierzu, zu.

*Beschluss Nr. 28  
Einstimmig*

### **1.3 Durchführung des Verfahrens gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB**

Aufgrund der anstehenden Feiertage und der eingeschränkten Öffnungszeiten der Verwaltung wird die Offenlegung bis zum 26.06.20 verlängert.

#### Beschluss

Der Gemeinderat Rheinbrohl beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung des weiteren Verfahrens.

*Beschluss Nr. 29  
Einstimmig*

## **Punkt 2**

### **Bauleitplanung der Ortsgemeinde Rheinbrohl**

#### **2.1 Aufstellung des Bebauungsplanes „Ortsmitte“**

Der Sachverhalt dieses Tagesordnungspunktes wird inhaltlich erläutert. Auf die Möglichkeiten der Ausübung der Planungshoheit und der sich daraus ergebenden Steuerungsinstrumente wird verwiesen.

#### Beschluss

Der Gemeinderat Rheinbrohl beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplanes „Ortsmitte“ Rheinbrohl.

*Beschluss Nr. 30  
Einstimmig*

#### **2.2 Vergabe von Planungsleistungen**

Es sollen hierbei keine unnötigen Kosten erzeugt werden, dies stellt Bauamtsleiter Achim Braasch nochmals klar.

Es soll hier mit den geringsten Mitteln ein Aufstellungsbeschluss erzeugt werden.

#### Beschluss

Der Gemeinderat Rheinbrohl stimmt der Vergabe von Planungsleistungen zu.

*Beschluss Nr. 31  
Einstimmig*

**Punkt 3**

**Beschlussfassung über das Einzelhandelskonzept der Verbandsgemeinde**

Achim Braasch erläutert die Notwendigkeit dieses Einzelhandelskonzeptes und erklärt ausführlich die weitere Verfahrensweise für die mögliche Errichtung.

Beschluss

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Rheinbrohl stimmt dem Einzelhandelskonzept der Verbandsgemeinde Bad Hönningen in der vorliegenden Form zu.

*Beschluss Nr.32  
Einstimmig*

**Punkt 4**

**Bekanntgabe einer Eilentscheidung  
Zustimmung zur Auftragsvergabe der Kindergartenzweckverbandes  
„Rheinbrohl- Bad Hönningen – Hammerstein“ über die Einrichtung einer  
Küche**

Ortsbürgermeister Oliver Labonde erläutert dem Rat die getroffene Eilentscheidung.

*Kenntnis genommen*

**Punkt 5**

**Beantwortung von Anfragen**

Es liegen keine Anfragen zur Beantwortung vor.

**Punkt 6**

**Mitteilung der Verwaltung**

- Die Bushaltestelle (Ortsmitte) soll baldmöglichst in Betrieb genommen werden. Leider hat die RMV die Arbeiten trotz schriftlicher Zusage bis dato noch nicht umgesetzt.
- Die Bepflanzung des Parkplatzes „Ortsmitte“ soll in den nächsten Tagen erfolgen
- Das Haus neben Optik Weißenfels wird in der kommenden Woche abgerissen
- Am 14.03.2020 soll die Landtagswahl stattfinden
- Die Jubiläumsfahrt nach Bourcefrance findet aufgrund der aktuellen Situation nicht statt und wird in 2021 nachgeholt.
- Im Dorntal hat es einen Erdbeben gegeben. Die zuständigen Stellen sind hierrüber informiert.  
Der Weg ist abgesperrt und kann in der nächsten Monaten nicht genutzt werden.

Von der Bürgerfragestunde wird Gebrauch gemacht.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### Punkt 10

### **Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse**

---

- Angebot bezüglich der KIGA Grundstücke Rheinbrohl durch die kath. Kirche
- Verkauf sowie Ankauf von Flächen
- Bauvoranfragen

Mit einem Dank schließt Ortsbürgermeister Labonde die Sitzung.