

Niederschrift

über die 28. öffentliche Sitzung des Bauplanungsausschusses der Stadt Bad Hönningen am Montag, 14.05.2018, 15.00 Uhr im Rathaus Bad Hönningen

Die Anwesenheitsliste zur obigen Bauplanungsausschusssitzung kann bei der Verwaltung auf Wunsch eingesehen werden.

Der VORSITZENDE eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass ordnungsgemäß und fristgerecht zu dieser Sitzung eingeladen wurde.

TAGESORDNUNG:

Die Punkte 1 – 9 werden in nichtöffentlicher Sitzung behandelt.

Öffentliche Sitzung 15.30 Uhr

10. Bauantrag auf Umbau eines Wohn- und Geschäftshauses mit 2 WE in 4 WE, Flur 46, Nr. 82 u. 84/1
11. Bauantrag auf eine Terrassenüberdachung im 1 OG Ostseite, Umbau von Fenster in eine Terrassentür und Anlage Terrasse im Erdgeschoss zur Straßenseite, Flur 37, Nr. 488
12. Bauantrag auf Nutzungsänderung des Kellergeschosses und Tiefkellers als Eventlocation, Flur 5, Nr. 17
13. Bauantrag auf Neubau einer Betriebsstätte für Fa. Happy Kids Box, Flur 43, Nr. 318/71
14. Bauantrag auf Neubau Werbeanlage am Bürogebäude Flachtransparent, Flur 42, Nr. 380/7
15. Vollzug des Landesgesetzes zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler, Az. 062DS2018
hier: Löschung des Hauses Hauptstraße 82 in Bad Hönningen aus der Denkmalliste
Anhörung der Gemeinden nach § 10 Abs. 1 Satz 5 Halbsatz 2 neues Denkmalschutzgesetz (DSchG)
16. Behandlung von Anträgen, die noch nicht Bestandteil dieser Tagesordnung waren
17. Beantwortung von Anfragen
18. Mitteilungen der Verwaltung

19. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse

Öffentliche Sitzung 15.30 Uhr

Punkt 10: Bauantrag auf Umbau eines Wohn- und Geschäftshauses mit 2 WE in 4 WE, Flur 46, Nr. 82 u. 84/1

Beschluss: einstimmig

Das Einvernehmen zum o.a. Bauantrag wird weiterhin erteilt. Hinsichtlich der Stellplätze ist festzuhalten, dass für das 4-Familienwohnhaus nunmehr zwei Stellplätze aus dem Bestand heraus anerkannt werden, dass ebenfalls der Stellplatz in der Hofeinfahrt anerkannt wird und dass weiterhin zwei Stellplätze abzulösen sind. Für die Zusammenrechnung ergibt sich, dass in dem Wohn- und Geschäftshaus bisher zwei Wohneinheiten eingerichtet waren. Für diese ist kein erneuter Stellplatz vorzulegen. Für die beiden neuen Wohnungen wird der Wert mit 1,5 Stellplätzen pro Wohneinheit festgelegt, so dass drei Stellplätze nachzuweisen sind, einer in der Hoffläche sowie zwei mittels Ablöse.

Punkt 11: Bauantrag auf eine Terrassenüberdachung im 1. OG Ostseite, Umbau von Fenster in eine Terrassentür und Anlage Terrasse im Erdgeschoss zur Straßenseite, Flur 37, Nr. 488

Beschluss: einstimmig

Das Einvernehmen zum o.a. Bauantrag wird erteilt.

Punkt 12: Bauantrag auf Nutzungsänderung des Kellergeschosses und Tiefkellers als Eventlocation, Flur 5, Nr. 17

Beschluss: einstimmig

Das Einvernehmen zum o.a. Bauantrag wird erteilt. Aus dem Ausschuss heraus ergeht der Hinweis, auf die Notwendigkeit der Einbindung der Unteren Denkmal-schutzbehörde sowie auf Einhaltung der Vorschriften für die Standsicherheit.

Punkt 13: Bauantrag auf Neubau einer Betriebsstätte für Fa. Happy Kids Box, Flur 43, Nr. 318/71

hier: Befreiung von den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Am Schafhaus 2. Änderung“ hinsichtlich Überschreitung der hinteren Bau-grenze

Beschluss: einstimmig

Das Einvernehmen zum o.a. Bauantrag wird erteilt. Der beantragten Befreiung wird zugestimmt.

Punkt 14: Bauantrag auf Neubau Werbeanlage am Bürogebäude Flachtransparent, Flur 42, Nr. 380/7

Beschluss: einstimmig

Das Einvernehmen zum o.a. Bauantrag wird erteilt.

Punkt 15: Vollzug des Landesgesetzes zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler, Az. 062DS2018
hier: Löschung des Hauses Hauptstraße 82 in Bad Hönningen aus der Denkmalliste
Anhörung der Gemeinden nach § 10 Abs. 1 Satz 5 Halbsatz 2 neues Denkmalschutzgesetz (DSchG)

Beschluss: einstimmig

Das Benehmen wird hergestellt.

Auf Wunsch des Ausschusses wird dem Protokoll ein Auszug aus der Denkmalliste für den Bereich der Stadt Bad Hönningen beigelegt.

Punkt 16: Behandlung von Anträgen, die noch nicht Bestandteil dieser Tagesordnung waren

16.1: Bauantrag auf Umbau eines Einfamilienhauses, Neubau einer Garage, Neubau einer Teichanlage und Schwimm-Pools, Flur 42, Nr. 65/3 - 75/3

Beschluss: einstimmig

Das Einvernehmen zum o.a. Bauantrag wird erteilt. Hinsichtlich der Erschließung und der bestehenden Vereinbarung signalisiert der Bauplanungsausschuss die Zustimmung zur Eintragung einer Baulast auf der gemeindeeigenen Wegeparzelle.

16.2: Illegale Nutzungsänderung
hier: eine Garage als Wohnraum umgebaut, Flur 8, Nr. 79/10

Beschluss: entfällt

Verwaltungsseitig wird über das Schreiben der Kreisverwaltung Neuwied vom 25.04.2018 hinsichtlich der Umnutzung der Garagen im Bereich des Anwesens Waldbreitbacher Straße 83 in Bad Hönningen informiert, aus dem hervorgeht, dass die Garagen zwar zu Lagerräumen umgenutzt wurden,

dass aber dennoch ausreichend Stellplätze auf dem Grundstück vorhanden sind. Es folgt eine ausführliche Diskussion zum Thema Stellplätze, wobei jedoch Einigkeit darüber herrscht, den Vorgang formell nicht wegen der Stellplätze intensiv weiter betreiben zu wollen.

Punkt 17: Beantwortung von Anfragen

Es lagen keine Anfragen vor.

Punkt 18: Mitteilungen der Verwaltung

Es lagen keine Mitteilungen vor.

Punkt 19: Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurde nur beraten, es wurden keine Beschlüsse gefasst.

Mit einem Dank an die Anwesenden für die rege Mitarbeit schloss der Vorsitzende die Sitzung.

Az

Rheinland-Pfalz

Vermessungs- und Katasterverwaltung

Auszug aus den Geobasisinformationen
- Liegenschaftskarte -

Neuwied, 30.03.2010

Ungefäher Maßstab 1: 1000

Antrag-Nr. KB 149/10

Landkreis	Neuwied
Gemeinde	Bad Honningen
Gemarkung	Hönningen
Flur	46

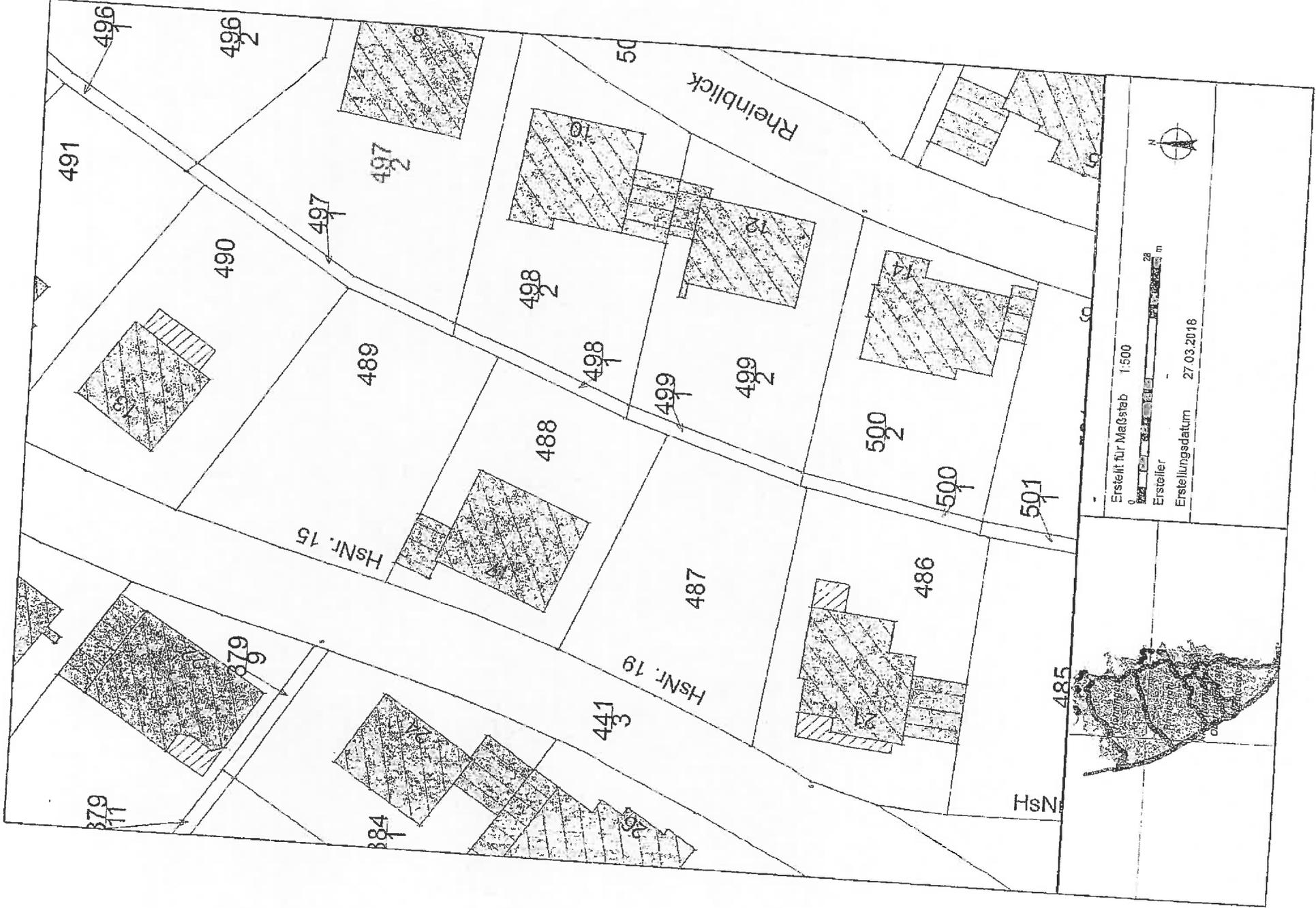
Karte 55 9298B

Vermessungs- und Katasteramt

Neuwied



1072



496
1

496
2

491

490

497
1

497
2

10

498
2

498
1

499
1

499
2

14

500
2

500
1

501
1

HsNr. 15

488

487

HsNr. 19

441
3

486

24

485

HsNr.

379
11

379
9

384
1

384
2

384
3

Rheinblick

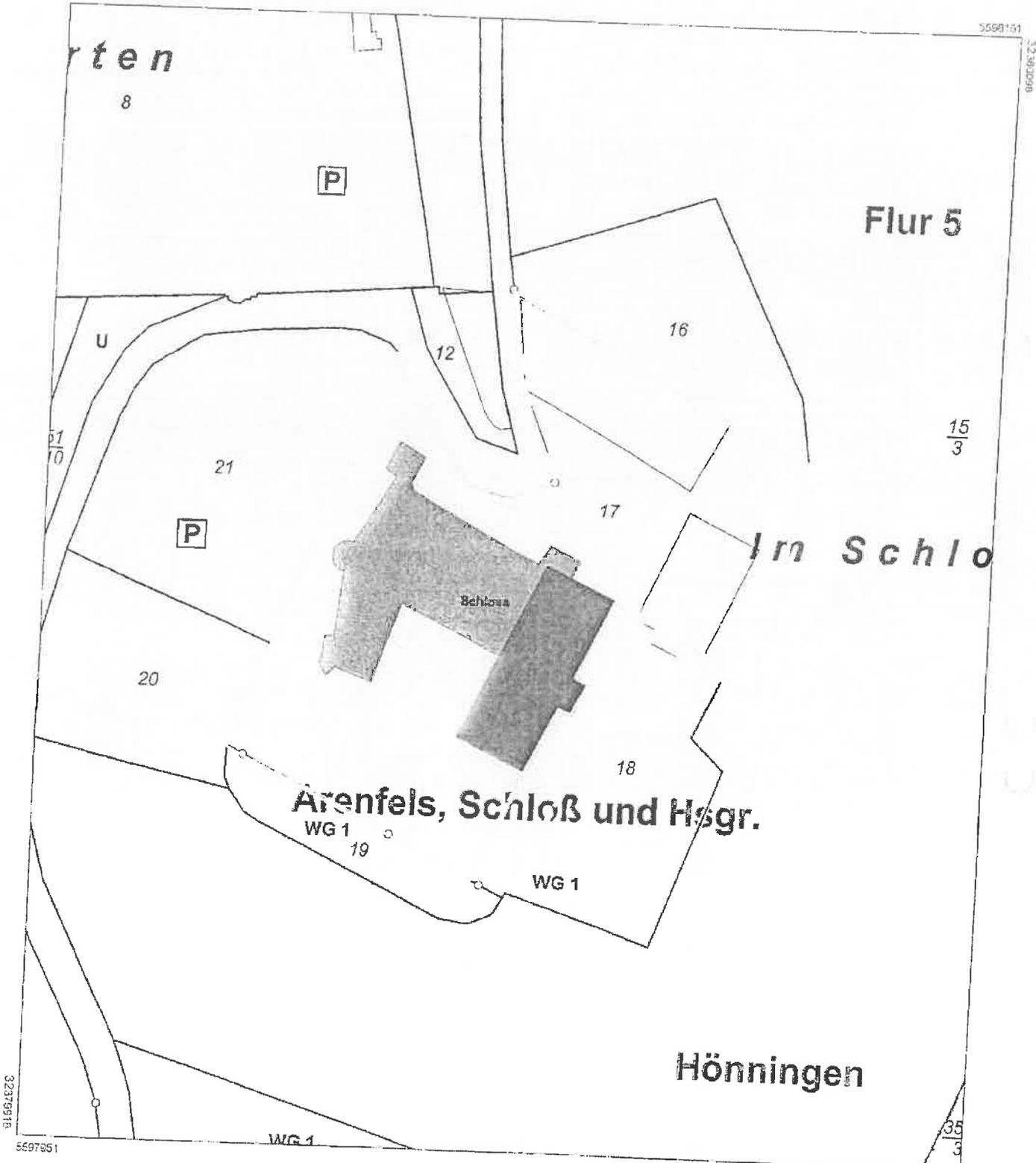


Hergestellt am 10.04.2018

Flurstück: 17
Flur: 5
Gemarkung: Hönningen (0326)

Gemeinde: Bad Honningen
Landkreis: Neuwied

Jahnstraße 5
56457 Westerburg



Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§ 12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen)
 Hergestellt durch das Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

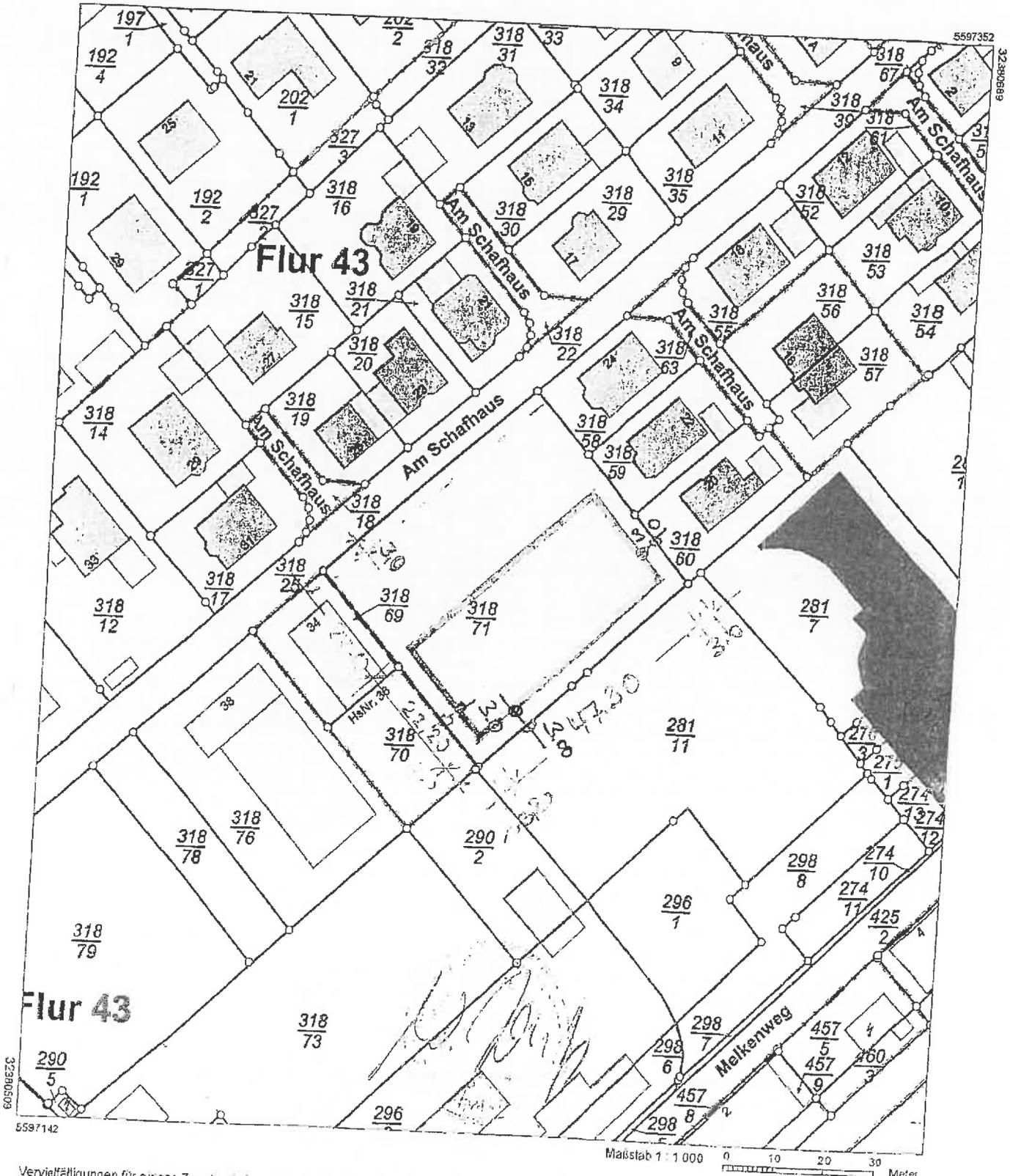
VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
WESTERWALD-TAUNUS

Hergestellt am 22.12.2017

Flurstück: 318/71
Flur: 43
Gemarkung: Honningnen

Gemeinde: Bad Hönningen
Landkreis: Neuwied

Jahnstraße 5
56457 Westerburg



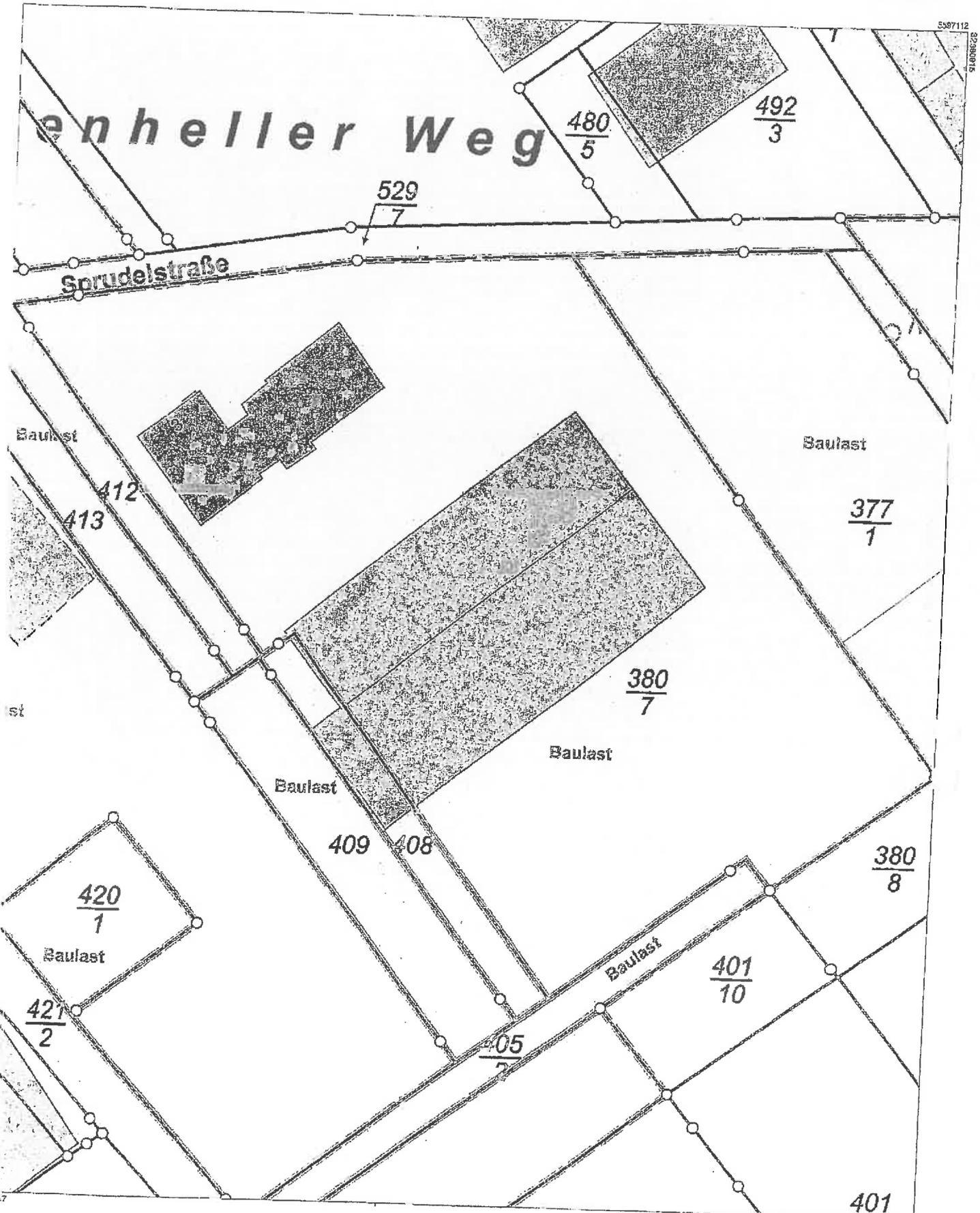
Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§ 12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).
Hergestellt durch das Vermessungs- und Katasteramt Westerwald-Taunus.

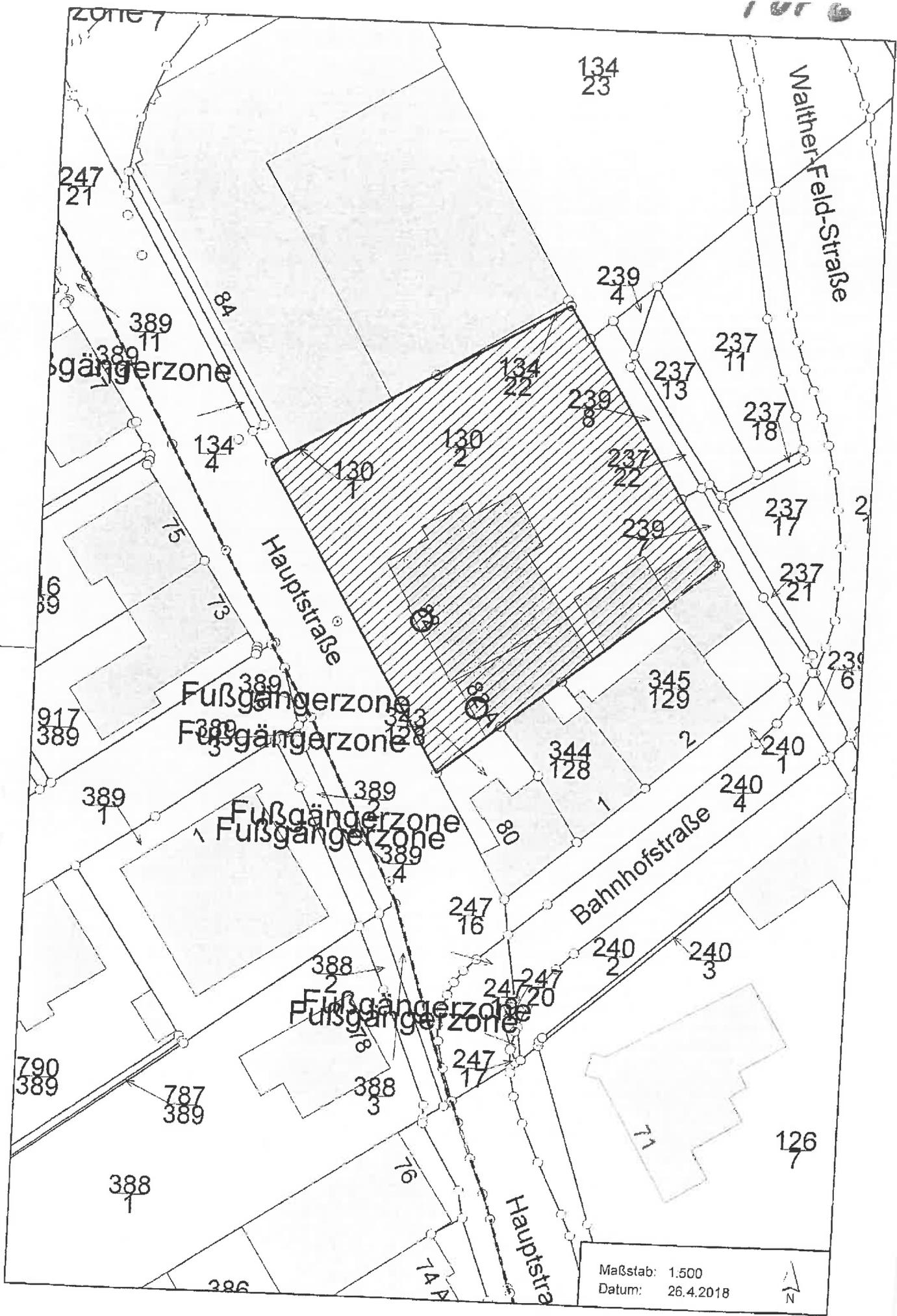
gestellt am 03.04.2018

Flurstück: 3907
 Flur: 42
 Gemarkung: Hönnlingen

Gemeinde: Bad Hönningen
 Landkreis: Neuwied

Jahnstraße 5
 56457 Westerburg







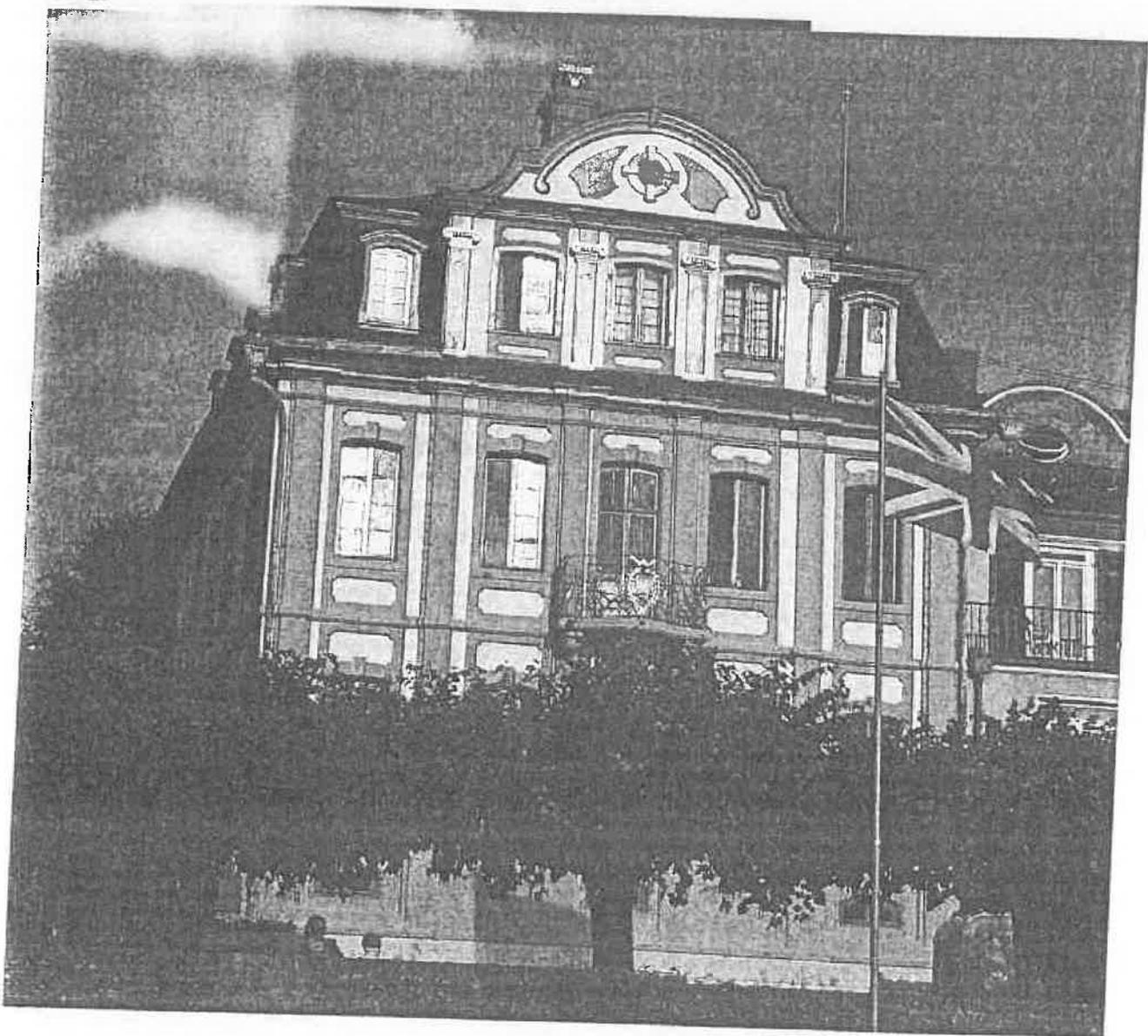
Rheinland-Pfalz

Generaldirektion
Kulturelles Erbe

Westpfälzisches

Verzeichnis der Kulturdenkmäler

Kreis Neuwied



Denkmalverzeichnis Kreis Neuwied

Grundlage des Denkmalverzeichnisses ist die im Auftrag des Kulturministeriums 1997 durchgeführte „Denkmal-Schnellerfassung“ im Landkreis Neuwied.

In jüngster Zeit zugegangene Informationen über Anschriftenänderungen, Abbrüche etc. wurden eingearbeitet.

An der Aktualisierung des Denkmalverzeichnisses wird ständig gearbeitet; überarbeitete Seiten sind durch Aktualisierung des Datums gekennzeichnet.

Insbesondere Anschriften können im Einzelfall veraltet bzw. nicht mehr zutreffend sein; Hinweise und Korrekturen sind ausdrücklich erwünscht.

Innerhalb des Landkreises wird im Ortsalphabet und darunter straßenweise nach dem Alphabet geordnet. Herausragende Denkmälergruppen, wie Kirchen, Stadtbefestigungen, Ortskerne, sind dem Straßenalphabet vorangestellt; von ihnen konnten z.T. noch keine exakten Anschriften ermittelt werden.

Denkmäler außerhalb der Ortslage folgen unter der Überschrift „Gemarkung“.

Die der Fachbehörde bekannten, verborgenen archäologischen Denkmäler sind wegen ihrer Gefährdung in diesem Verzeichnis nicht aufgeführt.

Der Schutz der unbeweglichen Kulturdenkmäler entsteht bereits durch das Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen des § 3 Denkmalschutzgesetz (DSchG) und ist nicht von der Eintragung in die Denkmalliste abhängig, d.h. auch Objekte, die nicht in der Denkmalliste verzeichnet sind, können Denkmäler sein.

Das Verzeichnis erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Hinweis

Bitte benutzen Sie die Funktion 'Suchen'.

Es ist derzeit nicht möglich, Doppeladressen wie - Schönbornstraße 11/13, Badergasse 3 - durch Verweise aufzuschlüsseln.

Wegekreuz, bez. 1878

Sessenhausen 13

kleines Fachwerk-Quereinhaus, 18. Jh., Fachwerkanbau 19. Jh.

Asbach - Thelenberg

(bei) Thelenberg 8

Wegekreuz, Holz, 18./19. Jh.

Gemarkung

Thelenberger Mühle südwestlich des Ortes

Fachwerkhaus mit Nebengebäuden, 18. Jh.

Bad Hönningen

Kath. Pfarrkirche St. Peter und Paul Kirchstraße

urspr. barocker Saalbau, 1718-20, Ostturm 1788, Erweiterung mit Seitenschiffen und Querschiff, 1919/20

Am Güterbahnhof

Wasserturm (?) der Kali-Werke, Backsteinturm auf quadratischem Grundriss, um 1920/30

Am Paffelter

Wegekreuz, barock, bez. 1704; Kriegerdenkmal 1914/18, bez. 1939; auf dem Friedhof

Auf dem Pfänzer 2

Wohnhaus, repräsentativer Putzbau, expressionistisch beeinflusste Reformarchitektur, um 1920/30

Hauptstraße o. Nr.

Mansarddachbau, 1741, im 19. Jh. überformt, polygonaler Kapellenanbau, bez. 1569, Scheune, 1765

Hauptstraße 44

dreigeschossiges Wohnhaus, Mittelerker, Jugendstildekor, um 1905

Hauptstraße 46

Wohnhaus, repräsentativer Putzbau, viergeschossiger Eckturm mit Fachwerkobergeschoss, um 1900

Hauptstraße 74a

repräsentatives Wohnhaus, Neurenaissance, um 1900

Hauptstraße 82

repräsentative Mansarddach-Villa, Ende 19. Jh.

Hauptstraße 130

Wohn- und Geschäftshaus; Fachwerkbau, tlw. massiv, Mansarddach

Hauptstraße 162

sog. Hohes Haus, ehem. Wohnturm; dreigeschossiger Putzbau, im Kern 14./15. Jh.

Hellingsgasse 8

stättlicher barocker Mansarddachbau, bez. 1725

Hofstraße 6

stättliches Fachwerkhaus, tlw. massiv, 17. Jh.

(in) Kirchstraße 7

von einem Wohngebäude des 18. Jh. ein tonnengewölbter Keller sowie das Mauerwerk des Erd- und 1. Obergeschosses erhalten

Kreuzgasse 2

kleines Fachwerkhaus, bez. 1748

Marktstraße 8

sog. Haus Lacher, ehem. Freidelshof; Fachwerkhaus, Mansarddach, 1. Hälfte 18. Jh.

Marktstraße 12

Burghaus; stattlicher Putzbau, 1. Viertel 17. Jh.

(vor) Melkenweg 1

Wegekreuz, Balkenkreuz, bez. 1630

Neustraße 20

Fachwerkhaus, 1. Hälfte 17. Jh.

Neustraße 52

dreigeschossiger Putzbau

Schmiedgasse 7

Wohn- und Gasthaus; Fachwerkbau, l.w. massiv, bez. 1610, Querflügel, bez. 1620

Waldbreitbacher Straße 90

sog. Mönchshof, stattlicher barocker Krüppelwalmdachbau, 18. Jh., die Anlage im Kern alter; profanierte Kapelle

Gemarkung

Hof Homborn nördlich der Ortslage

stattliche Hofanlage, repräsentativer Bruchsteinbau, wohl Mitte 19. Jh., Backstein-Dachgeschoss wohl Ende 19. Jh, Bruchstein-Wirtschaftsgebäude, 1. Hälfte oder Mitte 19. Jh.

Schloß Arenfels

mittelalterliche Burg, vor 1259, im Kern erhalten, ab 16. Jh. zum offenen Schloss umgebaut, 1849-55 romantisch gotisiert, Architekt E. F. Zwirner, Gesamtanlage mit Schlossberg und Schlossgarten, Wandbrunnen 1677, ehem. Kavaliershaus Belhombre, Fachwerkbau, um 1800, eisernem Laubengang zur waldartigen Anlage sowie neugotischem Bedienstetenwohnhaus (Schloßweg 3)

Bad Hönningen - Ariendorf

Burg Ariendorf Rheintalstraße 6

gotisierender Bau, 1840er Jahre wohl unter Verwendung älterer Bauteile, Architekt E. F. Zwirner

Burg Ariendorf Ariendorfer Straße 18

gotisierender Bau, 1840er Jahre wohl unter Verwendung älterer Bauteile, Architekt E. F. Zwirner

Kath. Kapelle St. Johann Baptist (gegenüber) Ariendorfer Straße 17

kleiner Saalbau, 1712

Ortskern Burg, Kapelle, Ariendorfer Straße 10, 13, 14, 17, 19, Bergstraße 2 (Denkmalzone)

südlich anschließend an die Burg charakteristisches Straßenbild aus Kapelle und mehreren Fachwerkanwesen des 18. und 19. Jh.

Ariendorfer Straße 4

stattliches zweiflügliges Anwesen, Fachwerkbau, angeblich 1746, Querflügel wohl etwas jünger

Ariendorfer Straße 17

Winkelhof; Fachwerkhaus, 18. Jh., Fachwerk-Wirtschaftsteil wohl etwas jünger

Ariendorfer Straße 19

stattliches Fachwerkhaus, bez. 1710

Ariendorfer Straße 21

schmales Fachwerkhaus, 18. Jh.

Bergstraße 3

Fachwerkhaus, 18. Jh.

(bei) Bergstraße 6

Kriegerdenkmal 1914/18

Rheintalstraße 2

stattliches Fachwerkhaus, Mansarddach, angeblich 1763

Rheintalstraße 2 und 5, Ariendorfer Straße 4 (nur Altbau) "Ariendorfer Rheinufer" (Denkmalzone)

drei stattliche Anwesen des 18. Jh. mit repräsentativen Fachwerkwohnhäusern

Gemarkung

Pegelturm nordwestlich der Ortslage (an der B42)

kleiner runder Turm, Kegeldach, bez. 1900

Bad Hönningen - Girgenrath

(gegenüber) Girgenrath 2

Kapelle, Putzbau, 2. Hälfte 19. Jh.

Girgenrath 8

Fachwerkhaus, 1. Hälfte 19. Jh., Gesamtanlage mit Fachwerkscheune, um 1900

Bonefeld

Wasserstraße 12

Fachwerkhaus, 18. Jh.

Breitscheid - Hollig

Gemarkung

Fockenbachsmühle südöstlich der Ortslage im Fockenbachtal

Fachwerkhaus, tw. massiv, Krüppelwalmdach, 18. Jh.

Breitscheid - Siebenmorgen

Dasbacher Straße/ Abzweigung Marienstraße Kath. Kapelle St. Quirin

kleiner Bruchsteinbau, 1877

Breitscheid - Verscheid

Kath. Kapelle Zu den Sieben Schmerzen Mariä Waldbreitbacher Straße 18

Saalbau in spätgotischen Formen, wohl 1615

Bruchhausen

