

Niederschrift

Über die 31. öffentliche Sitzung des Bauplanungsausschusses der Stadt Bad Hönningen am Montag, 26.11.2018, 15.00 Uhr im Rathaus Bad Hönningen

Die Anwesenheitsliste zur obigen Sitzung kann bei der Verwaltung auf Wunsch eingesehen werden.

Der VORSITZENDE eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass ordnungsgemäß und fristgerecht zu dieser Sitzung eingeladen wurde.

TAGESORDNUNG:

Die Punkte 1 – 7 werden ab 15.00 Uhr in nichtöffentlicher Sitzung behandelt.

Öffentliche Sitzung 15.30 Uhr

8. Bauantrag auf Erweiterung eines Wohnhauses, Flur 31, Nr. 48/83
9. Bauantrag auf Erweiterung des Einfamilienhauses um einen Anbau im Bereich des Wohn- und Esszimmers, Flur 37, Nr. 302/9
hier: Befreiung von den textl. Festsetzungen des Bebauungsplanes „Strang-Oelsberg Teil I“ hinsichtlich der Bauform (Dachform, Flachdach)
10. Bauantrag auf Nutzungsänderung von einem Wohn- und Geschäftshaus zu einem Wohngebäude (2 Ferienwohnungen im Erdgeschoss, 1 Privatwohnung sowie 2 Ferienwohnungen im Obergeschoss), Flur 46, Nr. 288/84
11. Bauvoranfrage auf Anbau von ca. einer Größe 5 x 5 m, Flur 43, Nr. 318/43
hier: Befreiung von den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Am Schafhaus 2. Änderung“ hinsichtlich Überschreitung der überbaren Fläche.
12. Behandlung von Anträgen, die noch nicht Bestandteil dieser Tagesordnung waren
13. Beantwortung von Anfragen
14. Mitteilungen der Verwaltung
15. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse

Öffentliche Sitzung 15.30 Uhr

Punkt 8: Bauantrag auf Erweiterung eines Wohnhauses, Flur 31, Nr. 48/83

Beschluss: einstimmig

Das Einvernehmen zum o.a. Bauantrag wird erteilt.

Punkt 9: Bauantrag auf Erweiterung des Einfamilienhauses um einen Anbau im Bereich des Wohn- und Esszimmers, Flur 37, Nr. 302/9
hier: Befreiung von den textl. Festsetzungen des Bebauungsplanes „Strang-Oelsberg Teil I“ hinsichtlich der Bauform (Dachform, Flachdach)

Beschluss: einstimmig

Das Einvernehmen zum o.a. Bauantrag wird erteilt.

Punkt 10: Bauantrag auf Nutzungsänderung von einem Wohn- und Geschäftshaus zu einem Wohngebäude (2 Ferienwohnungen im Erdgeschoss, 1 Privatwohnung sowie 2 Ferienwohnungen im Obergeschoss), Flur 46, Nr. 288/84

Beschluss: einstimmig

Das Einvernehmen zum o.a. Bauantrag wird aus Fristwahrungsgründen versagt. Der Ausschuss teilt die Auffassung der Verwaltung, dass der Stellplatznachweis zu konkretisieren ist.

Punkt 11: Bauvoranfrage auf Anbau von ca. einer Größe 5 x 5 m, Flur 43, Nr. 318/43
hier: Befreiung von den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Am Schafhaus 2. Änderung“ hinsichtlich Überschreitung der überbaren Fläche

Beschluss: einstimmig

Das Einvernehmen zur o.a. Bauvoranfrage wird erteilt.

Punkt 12: Behandlung von Anträgen, die noch nicht Bestandteil dieser Tagesordnung waren

12.1: Bauantrag auf Nutzungsänderung der Bereiche Massage/ Kosmetik und Friseur vom Erdgeschoss ins Obergeschoss sowie die Erweiterung des Saunabereiches im Erdgeschoss der Kristall Rheinpark-Therme, Flur 48, Nr. 394/20 u. 394/23

Beschluss: einstimmig

Das Einvernehmen zum o.a. Bauantrag wird erteilt.

Punkt 13: Beantwortung von Anfragen

Unter diesem Tagesordnungspunkt erging „der Auftrag“ an die Bauverwaltung, das Ordnungsamt entsprechend zu informieren, dass die Außendienstmitarbeiterin auch am Wochenende die Parksituation in der Ringstraße kontrolliert und dass sich die Kollegen des Ordnungsamtes darum kümmern, dass der bereits seit einem Jahr an der Straße „Am Schafhaus“ abgestellter Kühlschrank durch den Eigentümer entsorgt wird.

Ferner erging der Hinweis, dass im Bereich Fasanenweg/Im Strang zwei Straßenleuchten fehlen. Hier sollte Abhilfe geschaffen werden.

Punkt 14: Mitteilungen der Verwaltung

Es lagen keine Mitteilungen vor.

Punkt 15: Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurde nur beraten, es wurden keine Beschlüsse gefasst.

Mit einem Dank an die Anwesenden für die rege Mitarbeit schloss der Vorsitzende die Sitzung.

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

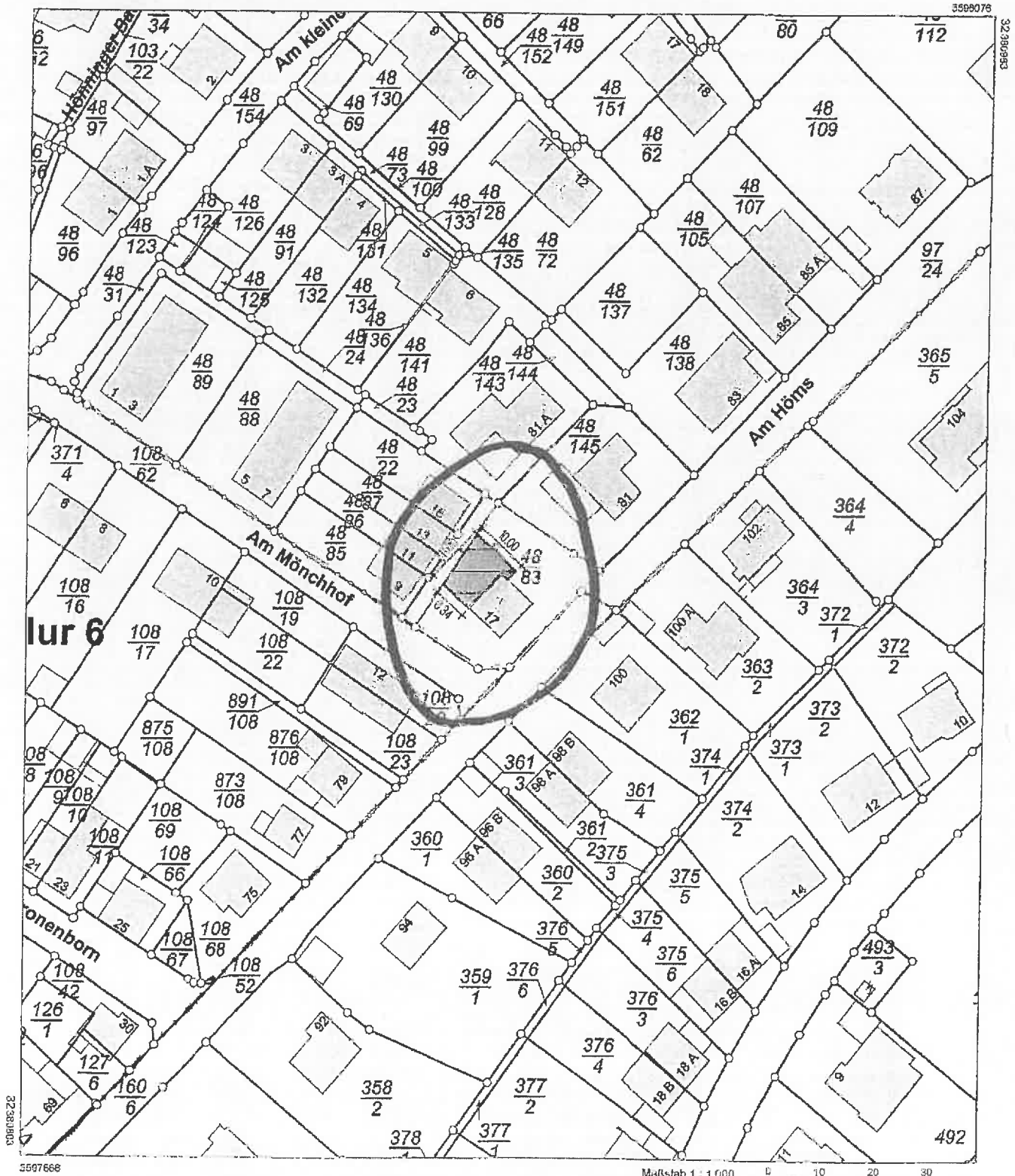
VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
WESTERWALD-TAUNUS

Hergestellt am 16.10.2018

Flurstück: 48/83
Flur: 31
Gemarkung: Hönningen (0326)

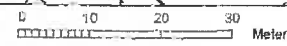
Gemeinde: Bad Hönningen
Landkreis: Neuwied

Jahnstraße 5
56457 Westerburg



5597668

Maßstab 1 : 1 000



Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§ 12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen)

Hergestellt durch das Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz.

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



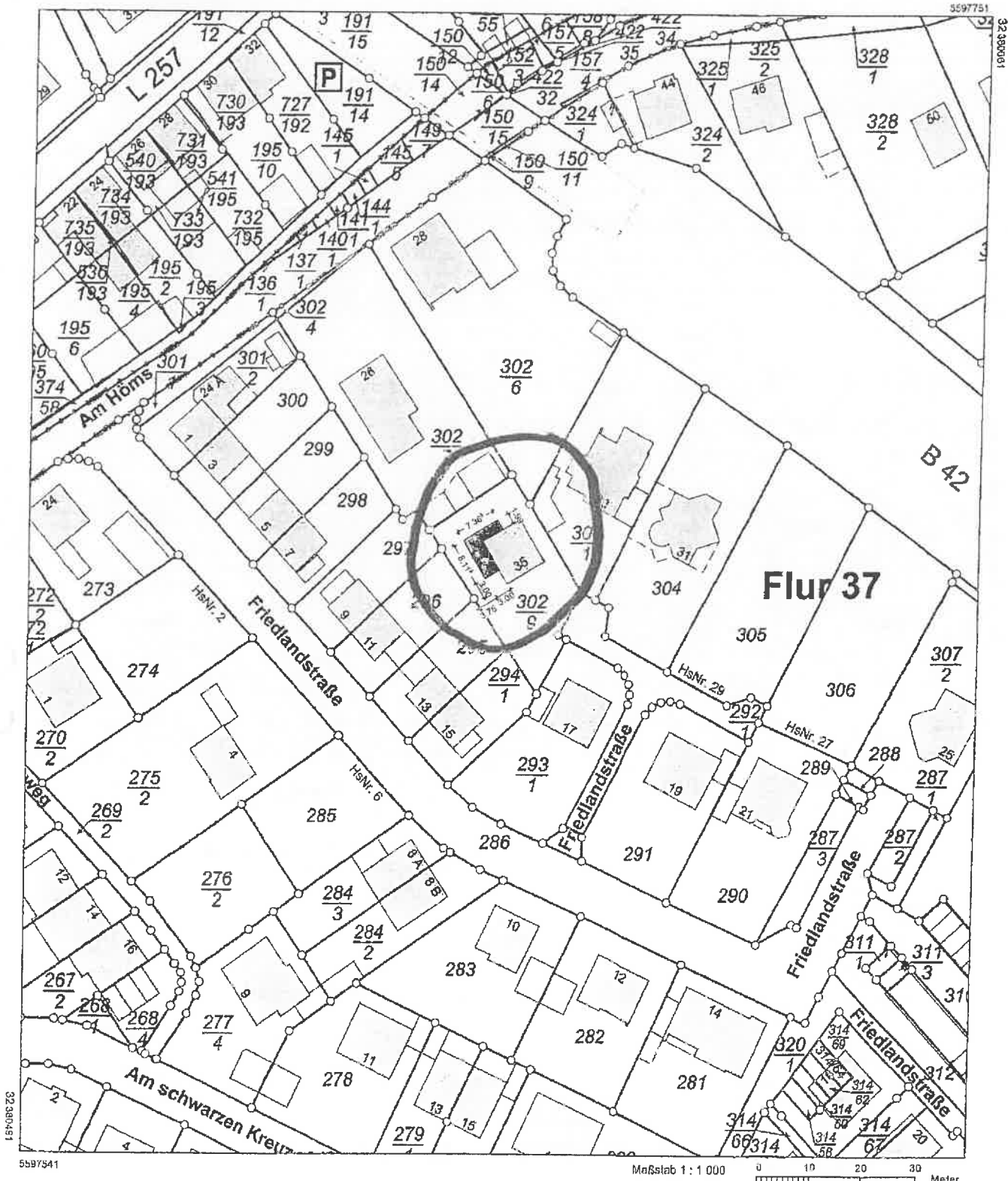
VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
WESTERWALD-TAUNUS

Hergestellt am 02.10.2018

Flurstück: 302/9
Flur: 37
Gemarkung: Hönningen (0326)

Gemeinde: Bad Hönningen
Landkreis: Neuwied

Jahnstraße 5
56457 W esterburg



Veröffentlichungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare V
bedarf der Zustimmung der zuständigen V
ermessungs- und Katasterbehörde (§ 12 Landesgesetz über das amtliche V
ermessungswesen)

Hergestellt durch das V
ermessungs- und Katasteramt W
esterwald-Taunus.

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



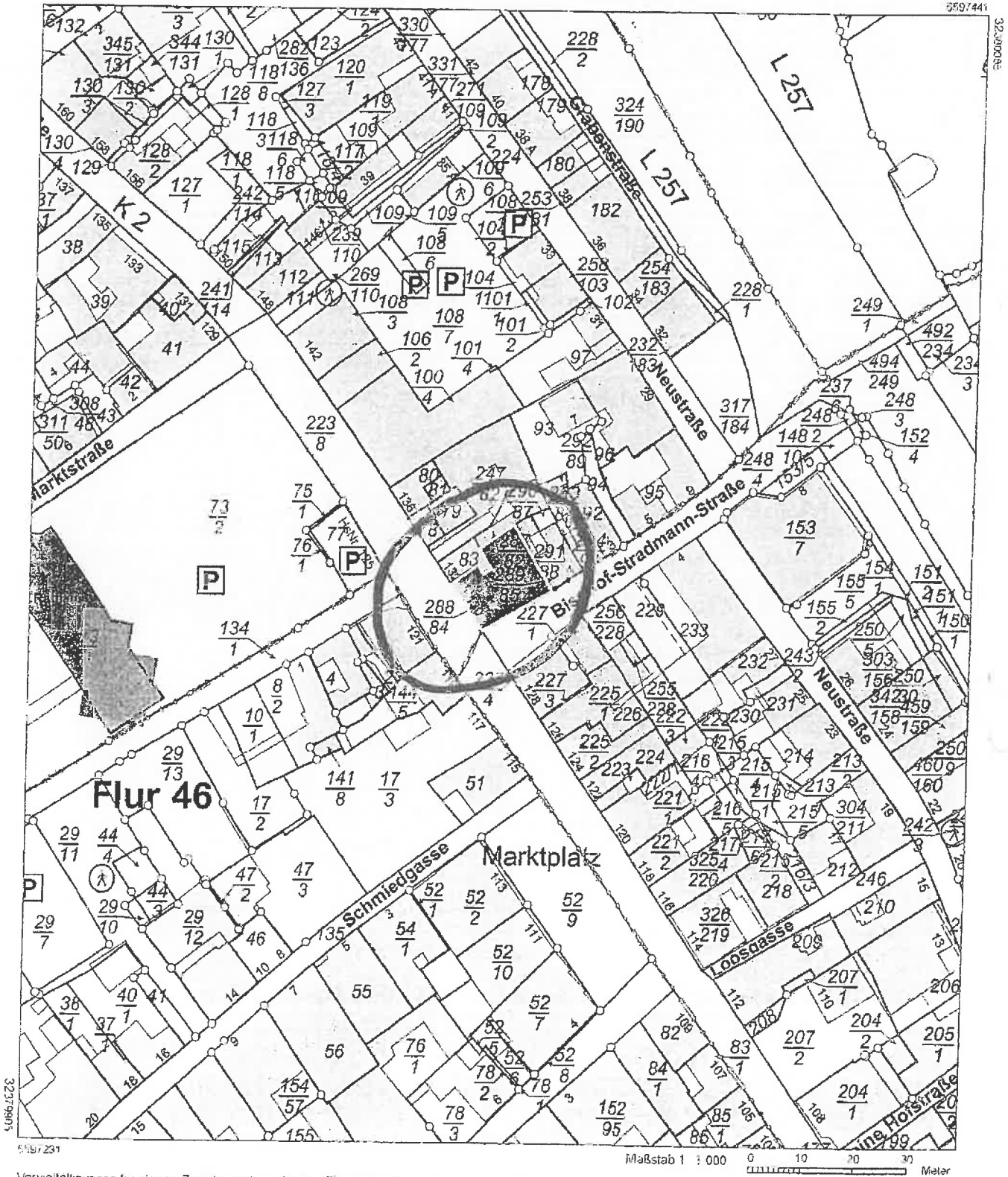
VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
WESTERWALD-TALUNUS

Hergestellt am 16.10.2018

Flurstück: 288/84
Flur: 45
Gemarkung: Hönningen (0326)

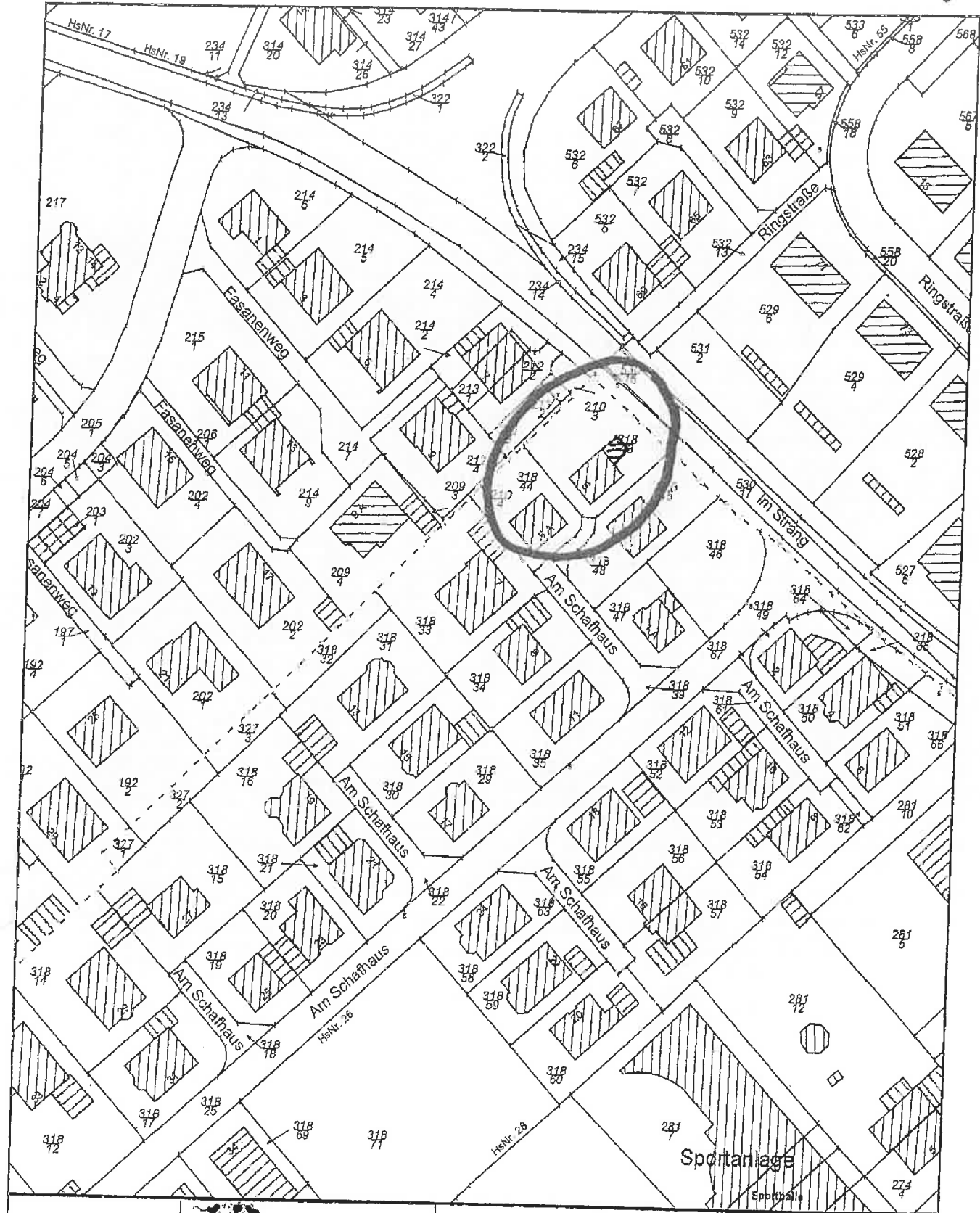
Gemeinde: Bad Honningen
Landkreis: Neuwied

Jahnstraße 5
56457 Westerburg



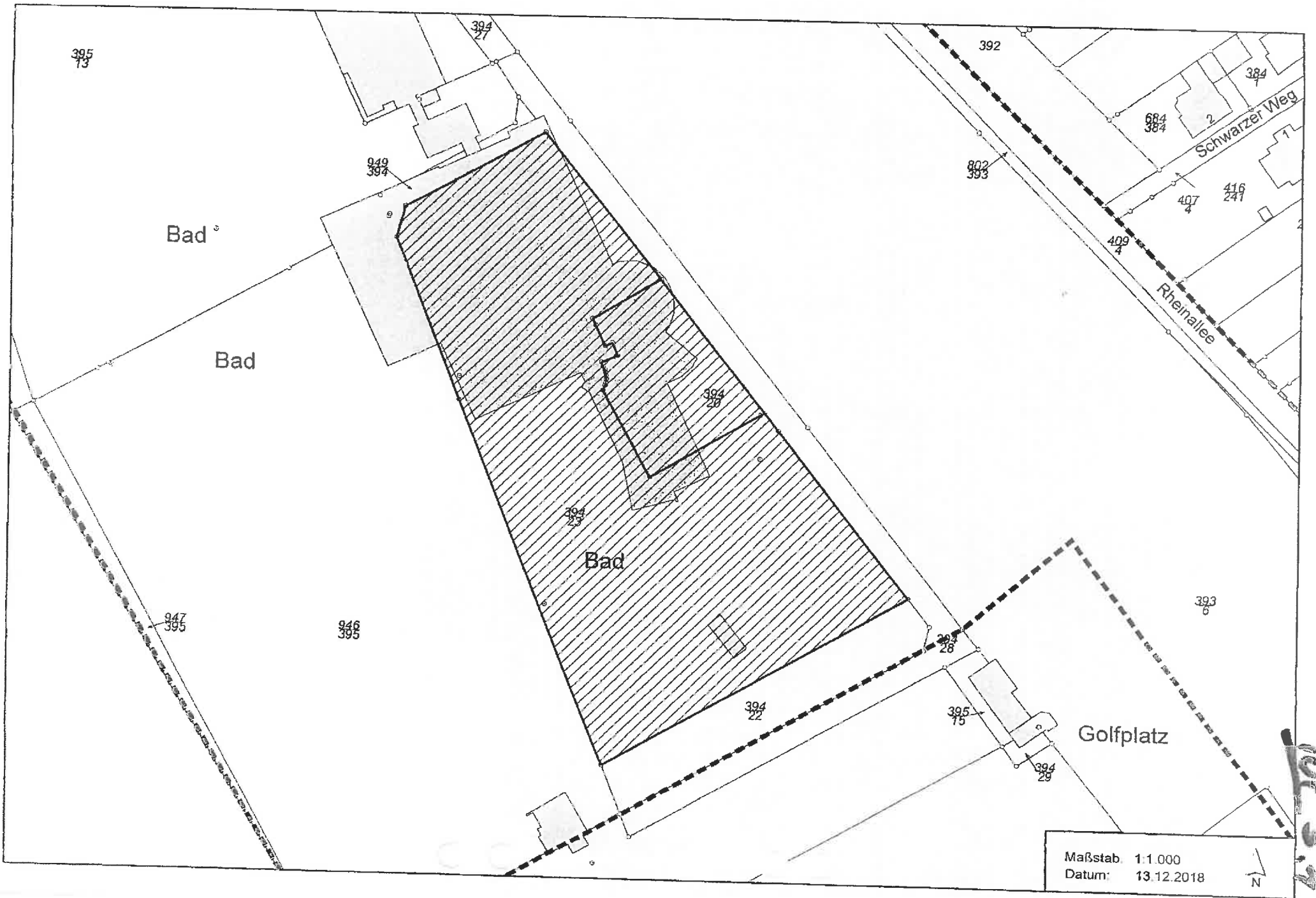
Verwertungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§ 12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen)

Hergestellt durch das Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz



Erstellt für Maßstab 1:1.143
Ersteller
Erstellungsdatum 06.11.2018





Maßstab 1:1.000
Datum: 13.12.2018



107
108
109