

Niederschrift

über die 30. öffentliche Sitzung des Bauplanungsausschusses der Stadt Bad Hönningen am Montag, 15.10.2018, 15.00 Uhr im Rathaus Bad Hönningen

Die Anwesenheitsliste zur obigen Bauplanungsausschusssitzung kann bei der Verwaltung auf Wunsch eingesehen werden.

Der VORSITZENDE eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass ordnungsgemäß und fristgerecht zu dieser Sitzung eingeladen wurde.

TAGESORDNUNG: Die Punkte 1 – 10 werden ab 15.00 Uhr in nichtöffentlicher Sitzung behandelt.

Öffentliche Sitzung 15.45 Uhr

11. Bauantrag auf Neubau eines eingeschossigen Anbaus an ein Einfamilienwohnhaus, Flur 49, Nr. 138/4
12. Bauantrag auf Errichtung von 4 Fertiggaragen, Flur 42, Nr. 36/3
13. Bauantrag
 - auf Änderung von Einzelstellplätzen zu einer Mittelgarage, Gebäude B, Untergeschoss
 - Anpassung der Brandschutzkonzeption in der Büronutzung, Gebäude A u. B
 - Änderung des Eingangsbereiches und Herstellung eines direkten Ausgangs aus dem Treppenraum, Gebäude A, Erdgeschoss
 - Brandschutztechnische Ertüchtigungsmaßnahmen an einzelnen BauteilenAbbruch der Holzverkleidung an der Außenfassade, Gebäude B, Flur 45, 46, Nr. 57/4, 134/1
14. Bauantrag auf Brandschutztechnische Maßnahmen sowie Änderung Ferienwohnung und Werbeanlagen im bestehenden Wohn- und Geschäftshaus, Flur 46, Nr. 67
15. Bauantrag auf Nutzungsänderung von einem Gästehaus zu einem Mehrfamilienhaus, Neubau einer Dachterrasse im Erdgeschoss und Neubau einer Balkonbrüstung im Obergeschoss, Flur 48, Nr. 257/1
16. Antrag auf Nachgenehmigung auf Neubau baulicher Anlagen (Überdachungen, Einfriedung),
17. Behandlung von Anträgen, die noch nicht Bestandteil dieser Tagesordnung waren
18. Beantwortung von Anfragen

19. Mitteilungen der Verwaltung
20. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse

Öffentliche Sitzung 15.45 Uhr

Punkt 11: Bauantrag auf Neubau eines eingeschossigen Anbaus an ein Einfamilienwohnhaus, Flur 49, Nr. 138/4

Beschluss: einstimmig

Das Einvernehmen zum o.a. Bauantrag wird erteilt.

Punkt 12: Bauantrag auf Errichtung von 4 Fertiggaragen, Flur 42, Nr. 36/3

Beschluss: einstimmig

Das Einvernehmen zum o.a. Bauantrag wird erteilt.

Punkt 13: Bauantrag

- auf Änderung von Einzelstellplätzen zu einer Mittelgarage, Gebäude B, Untergeschoss
 - Anpassung der Brandschutzkonzeption in der Büronutzung, Gebäude A u. B
 - Änderung des Eingangsbereiches und Herstellung eines direkten Ausgangs aus dem Treppenraum, Gebäude A, Erdgeschoss
 - Brandschutztechnische Ertüchtigungsmaßnahmen an einzelnen Bauteilen
- Abbruch der Holzverkleidung an der Außenfassade, Gebäude B, Flur 45, 46, Nr. 57/4, 134/1**

Beschluss: einstimmig

Das Einvernehmen zum o.a. Bauantrag wird erteilt.

Punkt 14: Bauantrag auf Brandschutztechnische Maßnahmen sowie Änderung Ferienwohnung und Werbeanlagen im bestehenden Wohn- und Geschäftshaus, Flur 46, Nr. 67

Beschluss: einstimmig

Das Einvernehmen zum o.a. Bauantrag wird erteilt.

Punkt 15: Bauantrag auf Nutzungsänderung von einem Gästehaus zu einem Mehrfamilienhaus, Neubau einer Dachterrasse im Erdgeschoss und Neubau einer Balkonbrüstung im Obergeschoss, Flur 48, Nr. 257/1

Beschluss: einstimmig

Vorbehaltlich des Nachweises der erforderlichen Stellplätze wird das Einvernehmen erteilt.

Punkt 16: Antrag auf Nachgenehmigung auf Neubau baulicher Anlagen (Überdachungen, Einfriedung), Flur 42, Nr. 130/3, 129/2 u. 126/2

Beschluss: einstimmig

Das Einvernehmen zum o.a. Bauantrag wird erteilt.

Punkt 17: Behandlung von Anträgen, die noch nicht Bestandteil dieser Tagesordnung waren

17.1: Bauantrag auf Errichtung von zwei Doppelhaushälften mit je zwei Wohneinheiten, Flur 37, Nr. 480

Beschluss: einstimmig

Das Einvernehmen zum o.a. Bauantrag wird – soweit erforderlich - erteilt. Hinsichtlich der Stellplätze sind entsprechend der Regelungen der LBauO 1,5 pro Wohneinheit nachzuweisen. Dies bedeutet, dass der Antragsteller neben den bisher 4 dargestellten Stellplätze für das geplante 4 Familienwohnhaus noch 2 weitere Stellplätze nachweisen muss.

Punkt 18: Beantwortung von Anfragen

Es lagen keine Anfragen vor.

Punkt 19: Mitteilungen der Verwaltung

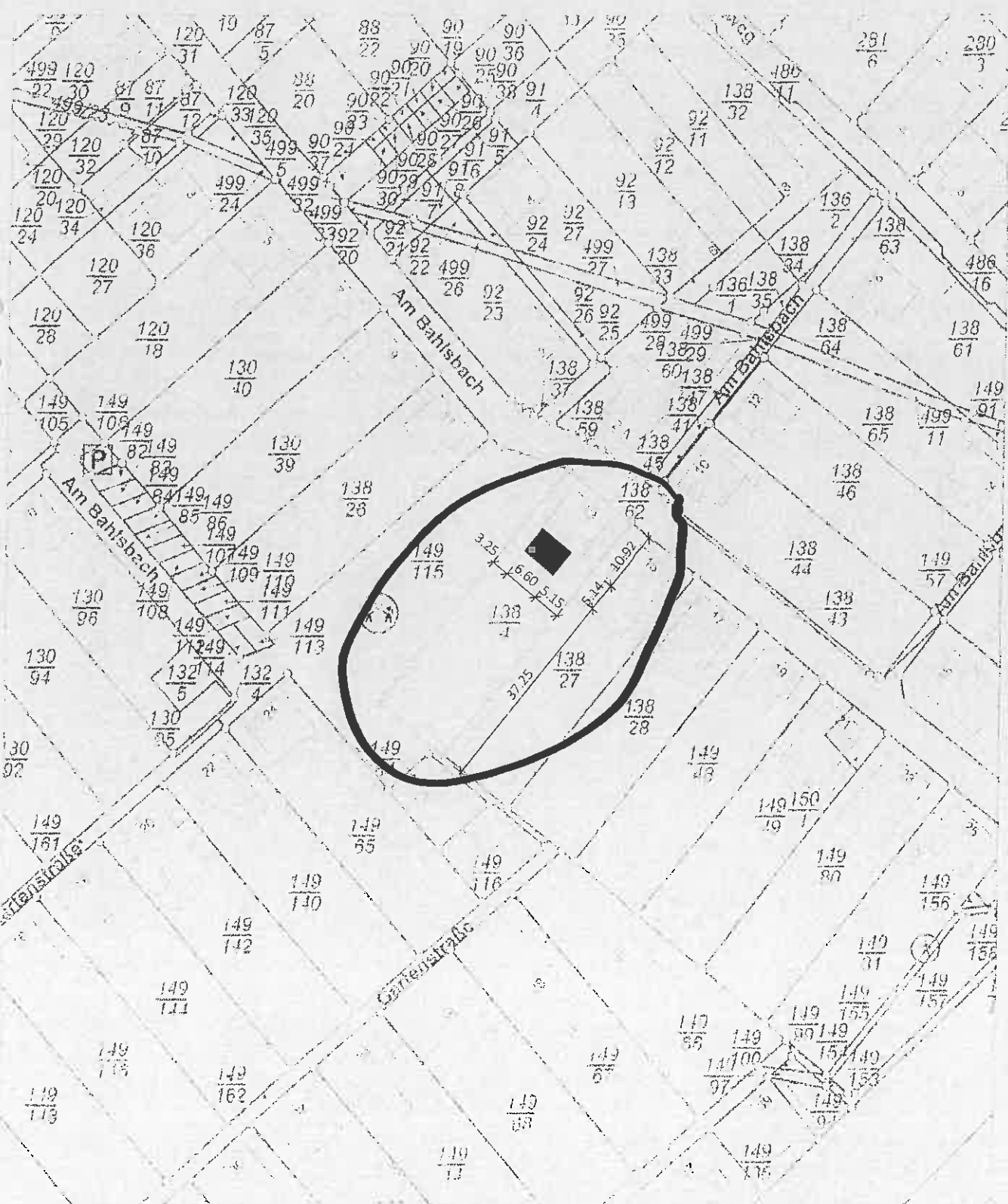
Es lagen keine Mitteilungen vor.

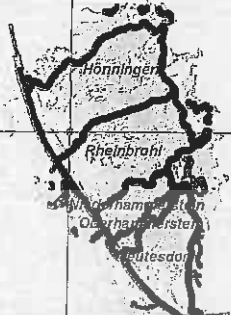
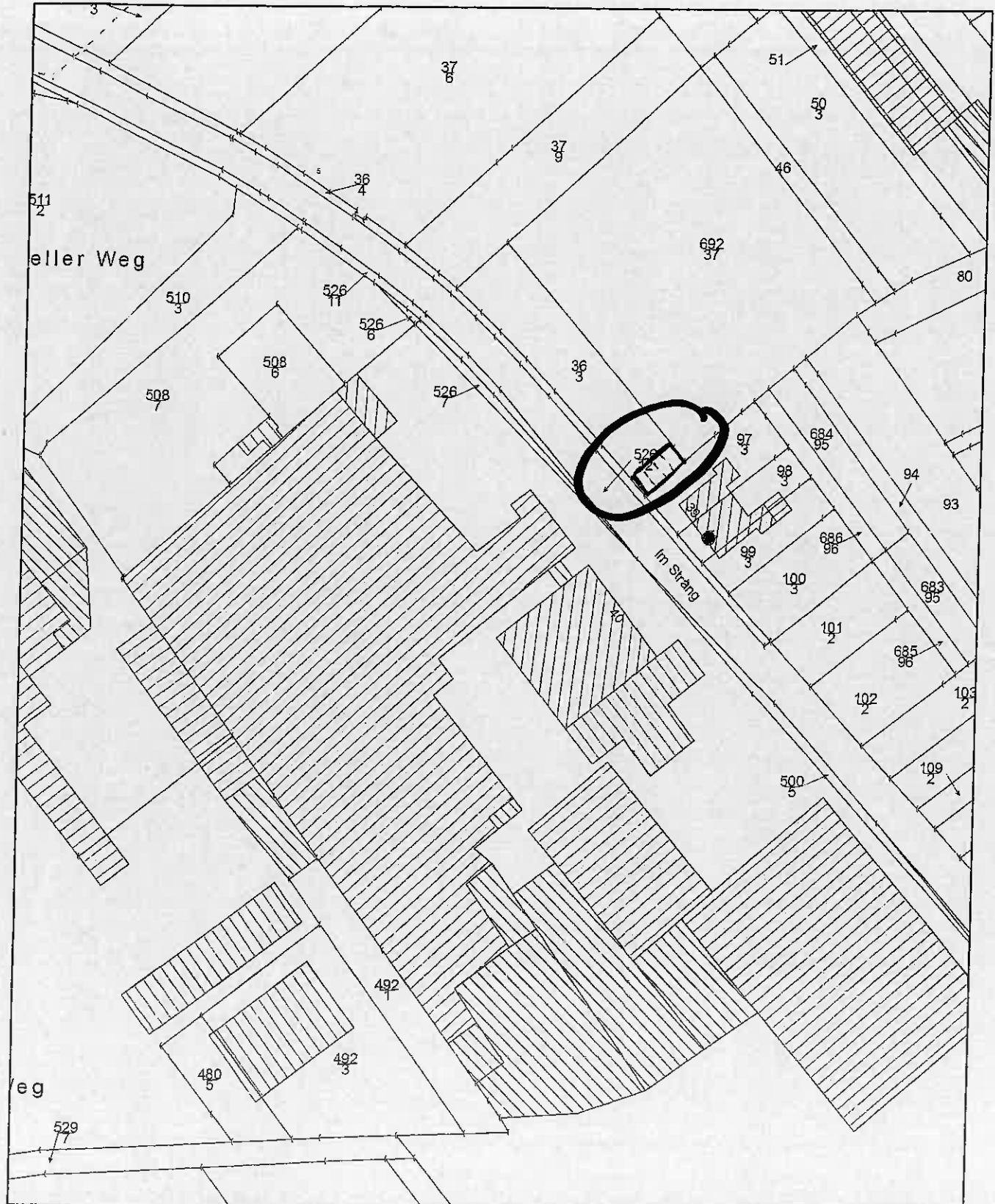
Punkt 20: Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurde ein Grundstücksverkauf abschließend zugestimmt.

Mit einem Dank an die Anwesenden für die rege Mitarbeit schloss der Vorsitzende die Sitzung.

1:10000





Erstellt für Maßstab 1:1.000
0 40 m
Ersteller
Erstellungsdatum 31.08.2018



Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

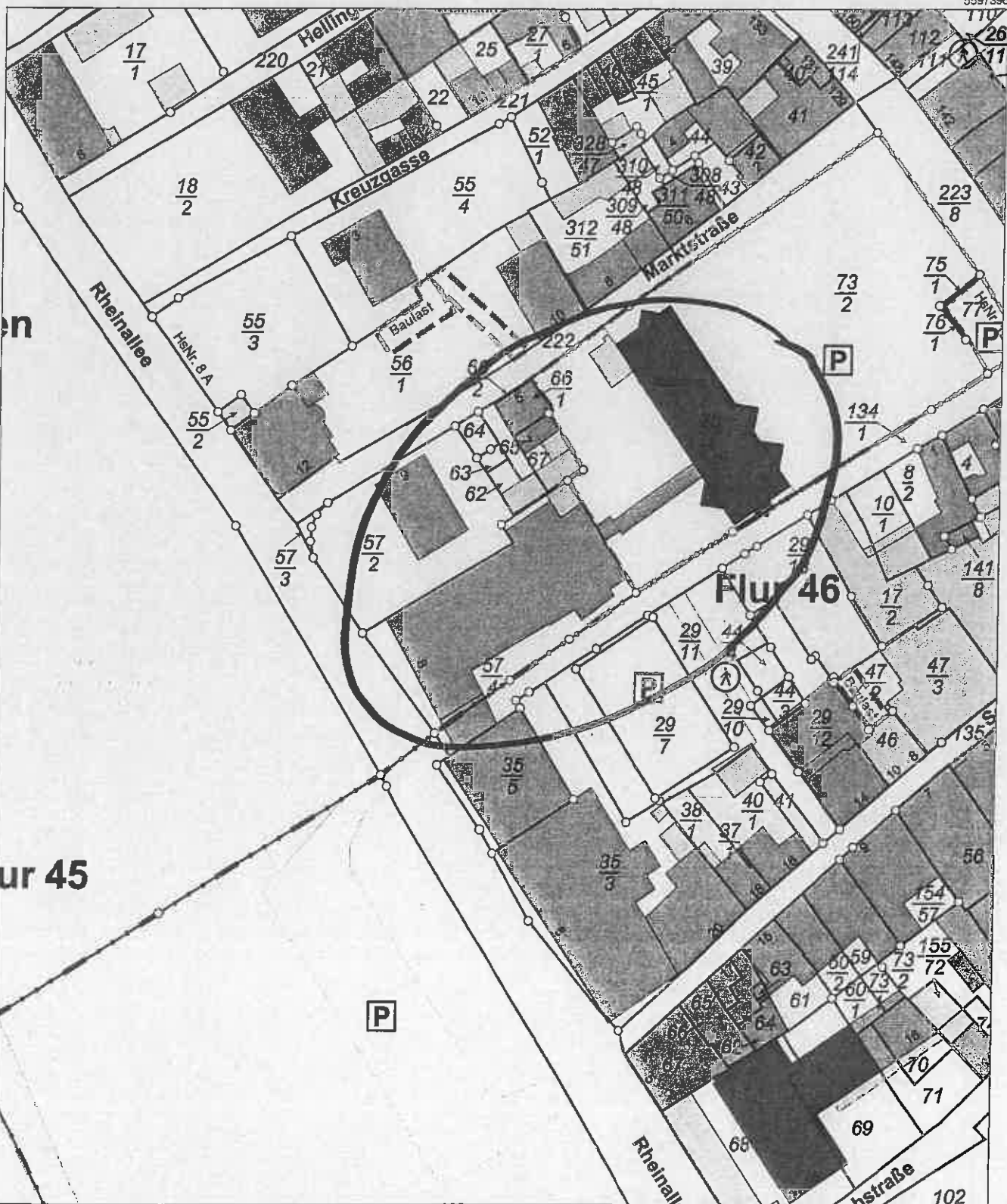
VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
WESTERWALD-TAUNUS

Hergestellt am 17.05.2018

Flurstück: 57/4
Flur: 45
Gemarkung: Hönningen (0326)

Gemeinde: Bad Hönningen
Landkreis: Neuwied

Jahnstraße 5
56457 Westerburg



ur 45

5597186

Maßstab 1 : 1 000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§ 12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen)

Hergestellt durch das Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
WESTERWALD-TAUNUS

Eniko Engels, Cafe Kroll in 53557 Bad Honningen

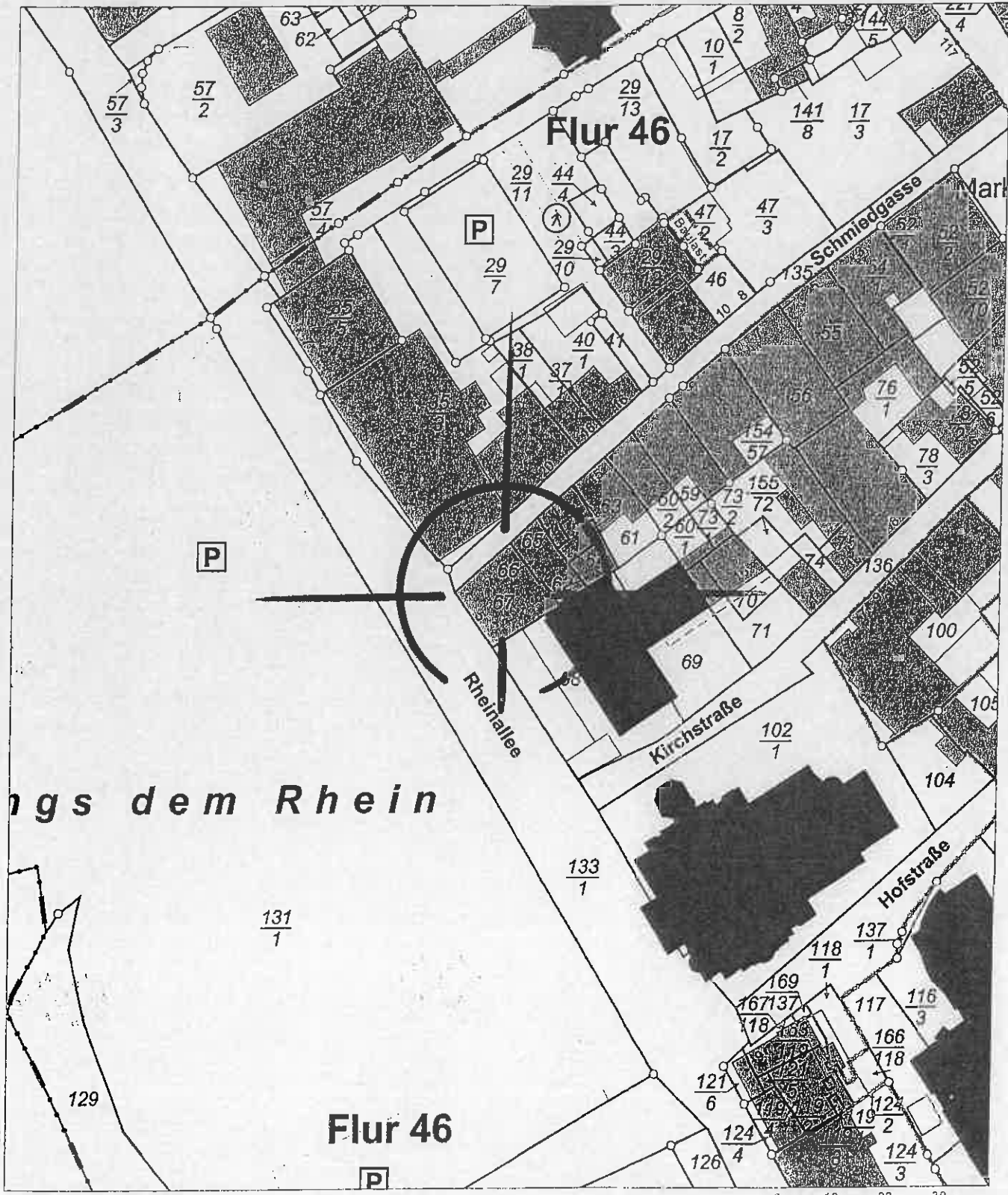
Hergestellt am 25.01.2017

Jahnstraße 5
56457 Westerburg

Flurstück: 67
Flur: 46
Gemarkung: Hönningen

Gemeinde: Bad Hönningen
Landkreis: Neuwied

5597317
3238003



ngs dem Rhein

32379823

5597107

Maßstab 1 : 1 000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§ 12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).
Hergestellt durch das Vermessungs- und Katasteramt Westerwald-Taunus.

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



1076
Rheinland-Pfalz

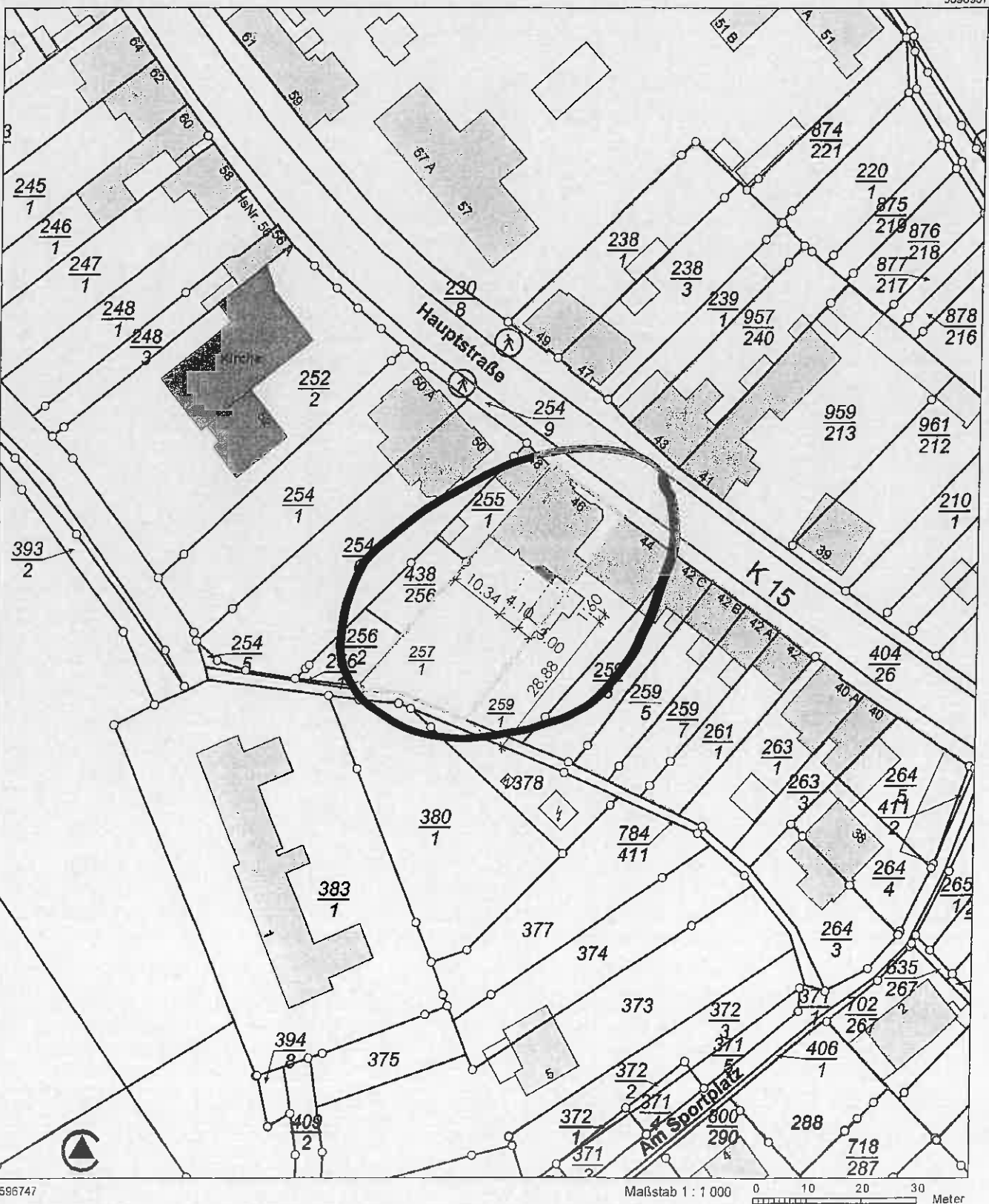
VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
WESTERWALD-TAUNUS

Hergestellt am 29.09.2017

Flurstück: 257/1
Flur: 48
Gemarkung: Hönningen

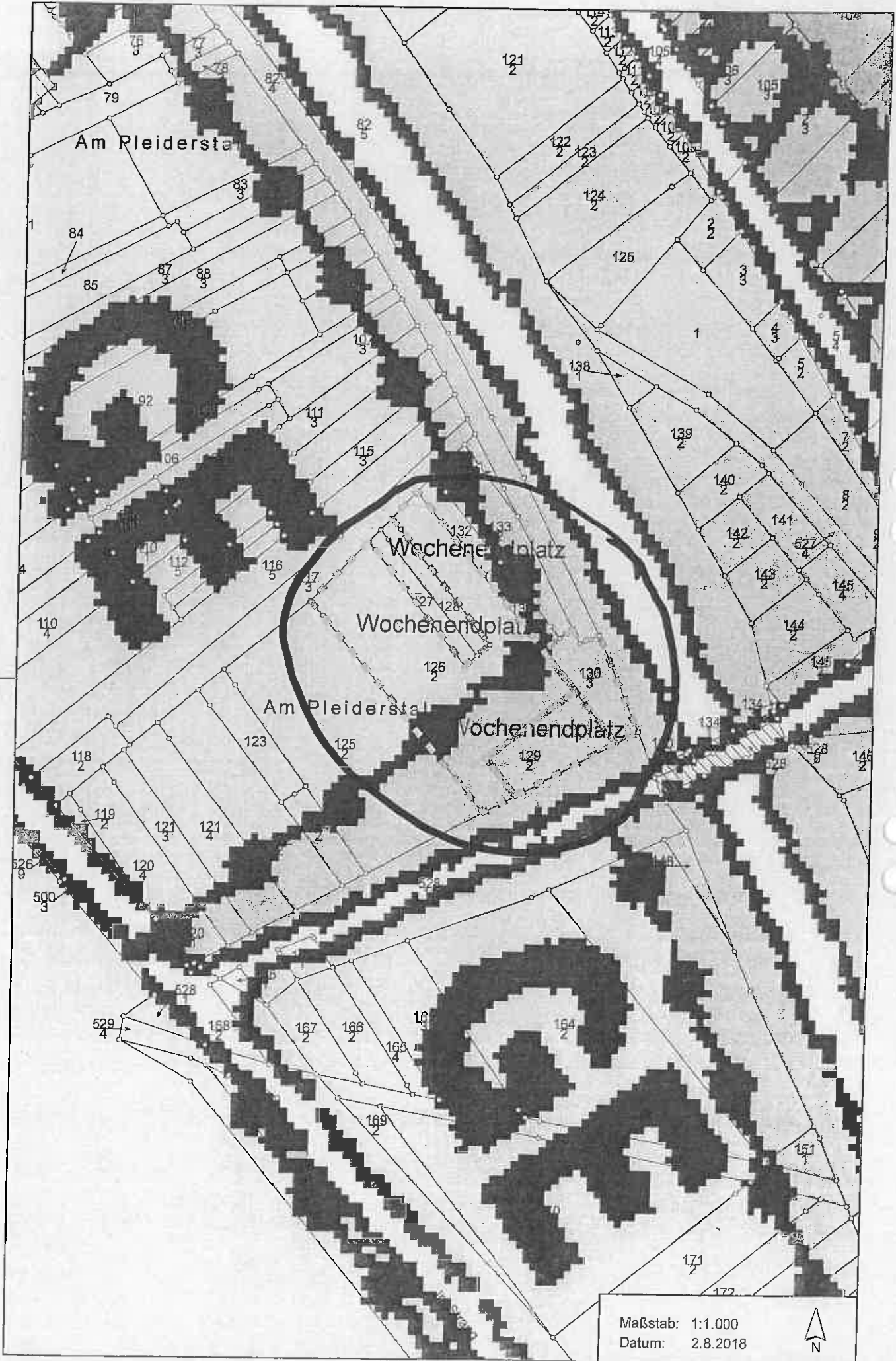
Gemeinde: Bad Hönningen
Landkreis: Neuwied

Jahnstraße 5
56457 Westerburg



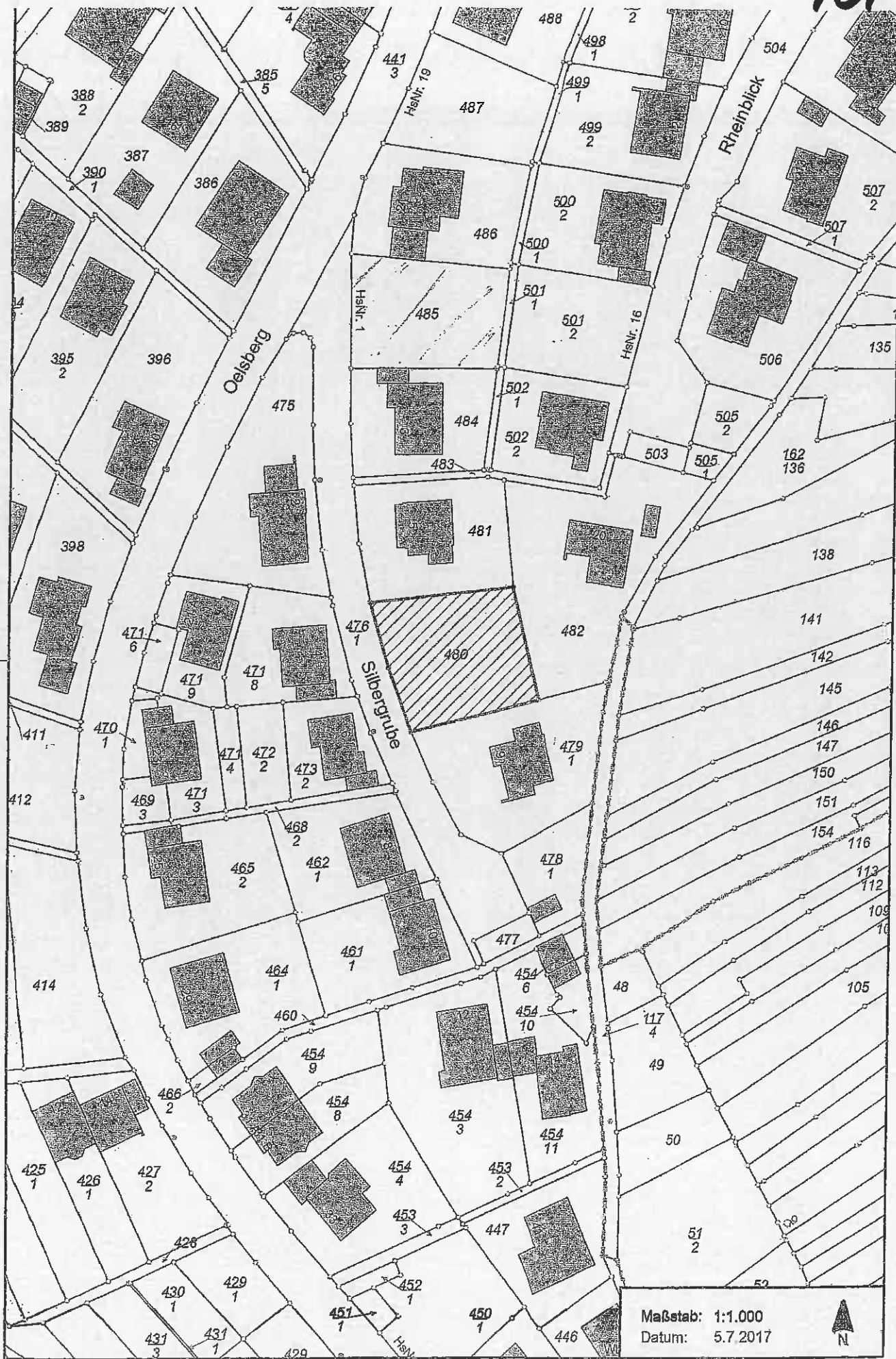
Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§ 12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).

Hergestellt durch das Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz.



Maßstab: 1:1.000
Datum: 2.8.2018





Maßstab: 1:1.000
 Datum: 5.7.2017

